



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA, ECONÒMICA I DE PERSPECTIVA DE GÈNERE DEL PROJECTE DE LLEI DE TEXT CONSOLIDAT DE LA LLEI 21/2013, DEL 10 D'OCTUBRE, PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ DEL PARC IMMOBILIARI, LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS I L'ÚS DE LES ENERGIES RENOVABLES

1. Antecedents

La disposició final primera de la Llei 15/2020, del 26 de novembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments de finques urbanes i de millora del poder adquisitiu encomana al Govern la presentació d'un projecte de llei de text consolidat que integri la legislació vigent sobre el foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables.

En compliment d'aquesta disposició i de l'article 116 del Reglament del Consell General, s'ha elaborat un text consolidat que integra la legislació vigent sobre aquesta matèria.

2. Comentaris sobre el Projecte de llei

La Llei 21/2013 té per objecte la regulació dels criteris generals que ha de seguir el Govern per desenvolupar reglamentàriament un programa que millori la qualitat del parc immobiliari nacional. En aquest sentit, el programa ha d'incloure mesures per incentivar la rehabilitació dels edificis existents amb l'objectiu de millorar-ne les condicions d'habitabilitat, d'accessibilitat, de seguretat industrial i de seguretat general de l'edifici, de les façanes, de sostenibilitat i d'eficiència energètica. També promou la implantació d'energies renovables tant en els edificis existents com en els de nova construcció.

La Llei 21/2013 ha estat modificada per la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic, la Llei 23/2019, del 12 de desembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments d'habitatge i per millorar el poder adquisitiu i la Llei 15/2020, del 26 de novembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments de finques urbanes i de millora del poder adquisitiu.

Aquest text consolidat incorpora totes les modificacions esmentades i ha efectuat les correccions i harmonitzacions necessàries. Així mateix, s'ha eliminat la disposició segona que ha quedat incorporada en una única disposició derogatòria i s'han eliminat les disposicions que havien quedat exhaurides pel transcurs del temps.

El projecte de llei de text consolidat deroga els articles 13, 18.2 i 19 de la Llei 93/2010, del 16 de desembre, de mesures de promoció de l'activitat econòmica i social, i de racionalització i d'optimització dels recursos de l'Administració, la Llei 21/2013, del 10 d'octubre, per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables, les disposicions finals primera, segona, tercera, quarta i cinquena de la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (Litecc), la disposició final primera de la Llei 19/2021, del 8 de juliol, de modificació de la Llei 27/2008, del 20 de novembre, d'impostos especials, l'article 2 de la Llei 23/2019, del 12 de desembre, de mesures urgents en matèria d'arrendament d'habitatges i per millorar el poder adquisitiu i l'article 2 de la Llei 15/2020, del 26 de novembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments de finques urbanes i de millora del poder adquisitiu.

Tots aquests elements es desenvolupen a l'annex que acompanya al Projecte de llei de text consolidat, tal i com s'estableix a l'article 116 del Reglament del Consell General.

3. Integració de la perspectiva de gènere

La decisió d'aprovar un text consolidat de la legislació vigent en matèria de rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables no té *per se* un impacte pel que fa a les qüestions de gènere.

4. Valoració econòmica

Pel que fa a les consideracions econòmiques, hem de concloure que les disposicions incloses en aquest Projecte de llei, en la mesura que es tracta d'un text consolidat, no suposen una modificació de la regulació substantiva de la matèria afectada i, per tant, no tindran cap impacte econòmic destacable.

Aquesta memòria s'emet a l'efecte de l'admissió a tràmit davant del Consell General del Projecte de llei de text consolidat de la Llei 21/2013, del 10 d'octubre, per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables.

Andorra la Vella, 20 d'abril del 2022

Víctor Filloy Franco
Ministre de Territori i Habitatge