



Govern d'Andorra

MEMÒRIA DEPARTAMENT D'URBANISME 2023

Ministeri de Territori i Urbanisme
Andorra la Vella, abril del 2024

Informe

MEMÒRIA

DEPARTAMENT D'URBANISME 2023

MINISTERI DE TERRITORI I URBANISME

ÍNDEX

1.	LA MISSIÓ	5
2.	ÀREA D'URBANISME	7
	a. Revisió i tramitació de projectes de construcció privada.....	7
	b. Certificats validats i cèdules d'habitabilitat emeses	10
	c. Sol·licituds de còpia de documentació urbanística	10
	d. Obertures de comerç.....	10
	e. Resolució de demandes de revisió de la perillositat natural.....	10
	f. Plataforma RICCH.....	10
	g. Auscultació de vessants inestables	10
	h. Participació en comissions tècniques	11
3.	ÀREA D'EDIFICACIÓ PÚBLICA.....	12
	a. Obres acabades durant l'any 2023.....	12
	b. Obres adjudicades i iniciades durant l'any 2023	13
	c. Obres adjudicades durant l'any 2023	14
	d. Altres projectes que s'han redactat i se n'ha adjudicat l'execució, però pendents d'iniciar-se les obres durant el 2024	15
	e. Altres projectes ja redactats o en curs de redacció.....	15
4.	ÀREA DE CARTOGRAFIA.....	17
	a. Projectes acabats durant el 2023	17
	b. Projectes adjudicats durant el 2023.....	18
	c. Projectes en curs el 2023	18
5.	ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ PRESSUPOSTÀRIA.....	20
	a. Pressupost del 2023 del Ministeri de Territori i Urbanisme	20
	b. Pressupost d'inversió del 2023 del Ministeri de Territori i Urbanisme (capítols 6 i 7).....	21
6.	CONCLUSIÓ.....	24

1. LA MISSIÓ

La missió general del Departament d'Urbanisme és vetllar per l'elaboració i l'aplicació dels objectius de política territorial i el desplegament dels instruments d'ordenació del Govern, com són les directrius d'ordenació, els projectes d'interès nacional i els plans sectorials amb incidència supracomunal. Alhora, el Departament promou l'elaboració del marc normatiu en matèria urbanística i fa el seguiment i el control de la seva correcta aplicació.

A més, el Departament vetlla per garantir un desenvolupament equilibrat del territori, per assegurar que el creixement urbanístic sigui ordenat i sostingut en el temps i buscar l'equilibri amb els serveis i les infraestructures de què disposem, sense comprometre els recursos naturals, el patrimoni cultural i el medi ambient. Tot això, amb una gestió responsable dels recursos naturals, de la protecció de la població enfront dels riscos naturals mitjançant la planificació i el seguiment de les cartografies de perillositat, com també amb l'elaboració, el seguiment i el control del desplegament dels requisits normatius de construcció, urbanització i habitabilitat.

Des del punt de vista de l'accessibilitat, el Departament té la missió de fomentar i promoure polítiques de conscienciació, sensibilització i formació de la ciutadania en la matèria.

També correspon al Departament d'Urbanisme tramitar les sol·licituds de llicències urbanístiques que els comuns envien al Govern per demanar els informes preceptius i vinculants per raó de la matèria als ministeris concernits.

Igualment, correspon al Departament d'Urbanisme la promoció de la construcció, l'execució i el seguiment de projectes d'edificis públics de nova planta, i de la conservació, la rehabilitació i la restauració d'edificis existents, amb l'objectiu d'oferir uns serveis públics de més qualitat en edificis més eficients energèticament, més inclusius i més funcionals per als ciutadans.

A més, el Departament vetlla per l'actualització, la custòdia i la difusió de la cartografia oficial, així com per l'establiment i el manteniment de les xarxes geodèsiques i d'anivellament. La difusió de la cartografia oficial es fa principalment a través de la Infraestructura de dades espacials d'Andorra (IDE Andorra), que permet compartir la informació geogràfica a través de la xarxa mitjançant uns estàndards i una informació harmonitzada.

Finalment, el Departament d'Urbanisme participa amb veu i vot en diferents comissions interministerials, com la Comissió Tècnica d'Urbanisme –la qual presideix–, la Comissió per al Foment de l'Accessibilitat, la Comissió Nacional de l'Habitatge, la Comissió Tècnica de l'Aigua Destinada al Consum Humà i la Comissió de Toponímia.

L'organització interna del Departament d'Urbanisme està regulada pel Decret 283/2023, del 7 de juny, d'estructuració del Ministeri de Territori i Urbanisme, en què es defineix l'organigrama. Així doncs, el Departament d'Urbanisme s'estructura en les àrees següents:

- **Àrea d'Urbanisme:**
 - Unitat d'Urbanisme i Accessibilitat

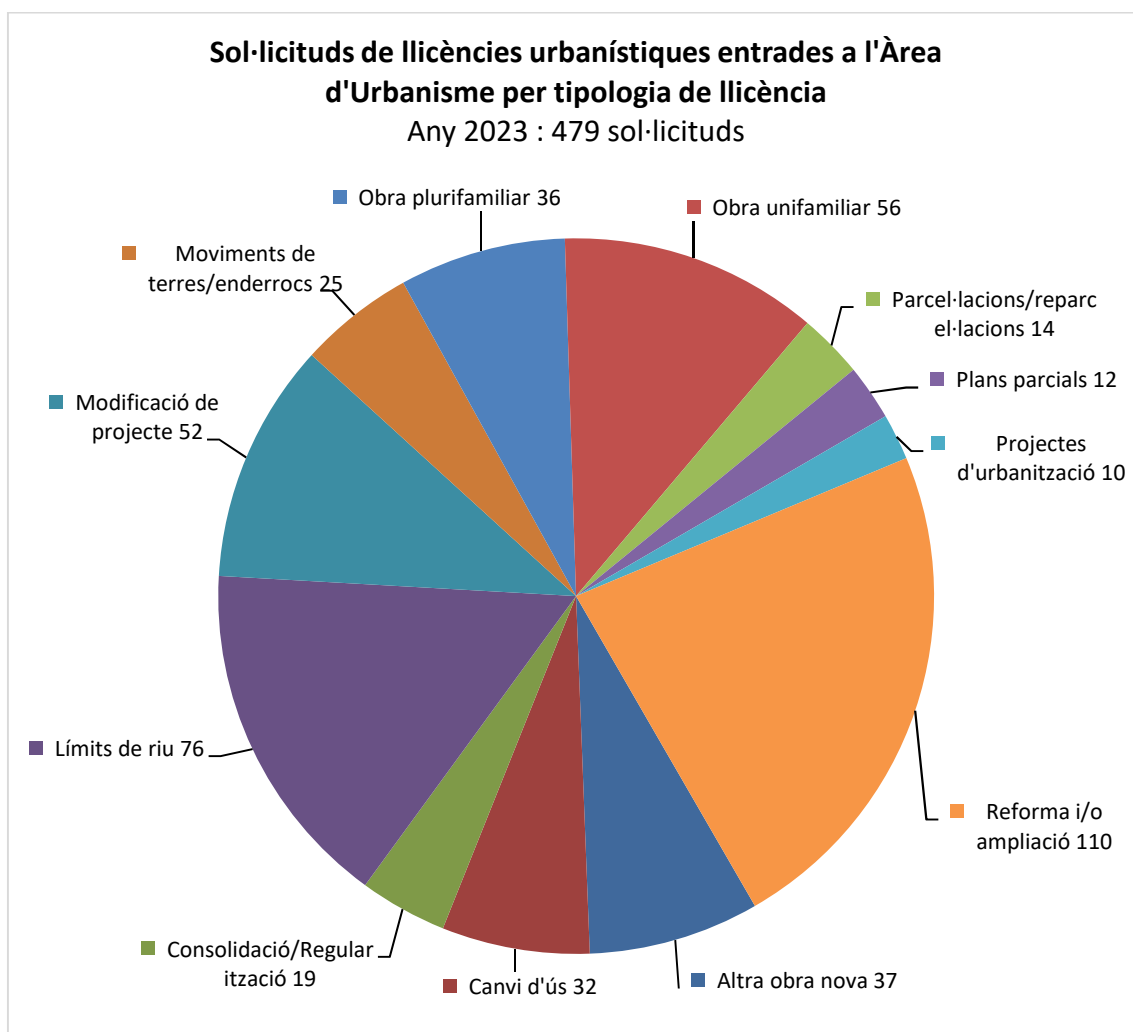
- Unitat d'Estudis de Riscos Naturals
- **Àrea d'Edificació Pública:**
 - Projectes i Obres
 - Unitat de Reforma d'Edificis Públics
- **Àrea de Cartografia:**
 - Unitat de Cartografia
 - Unitat de Sistemes d'Informació Geogràfica i Infraestructura de Dades Espacials d'Andorra
 - Inventari Patrimonial
- **Àrea d'Administració i Gestió Pressupostària**

2. ÀREA D'URBANISME

És l'àrea encarregada de l'ordenació del territori, en el marc de l'Administració general, en aspectes amb incidència específica sobre l'urbanisme; això és, en l'àmbit normatiu (elaboració i actualització del reglament de construcció, els reglaments d'urbanització i urbanístic, les directrius d'ordenació, etc.), de la cartografia de riscos naturals (geològiques, allaus), d'accessibilitat, de límits d'edificació (rius i torrents), d'atorgament de cèdules d'habitabilitat, etc.

a. Revisió i tramitació de projectes de construcció privada

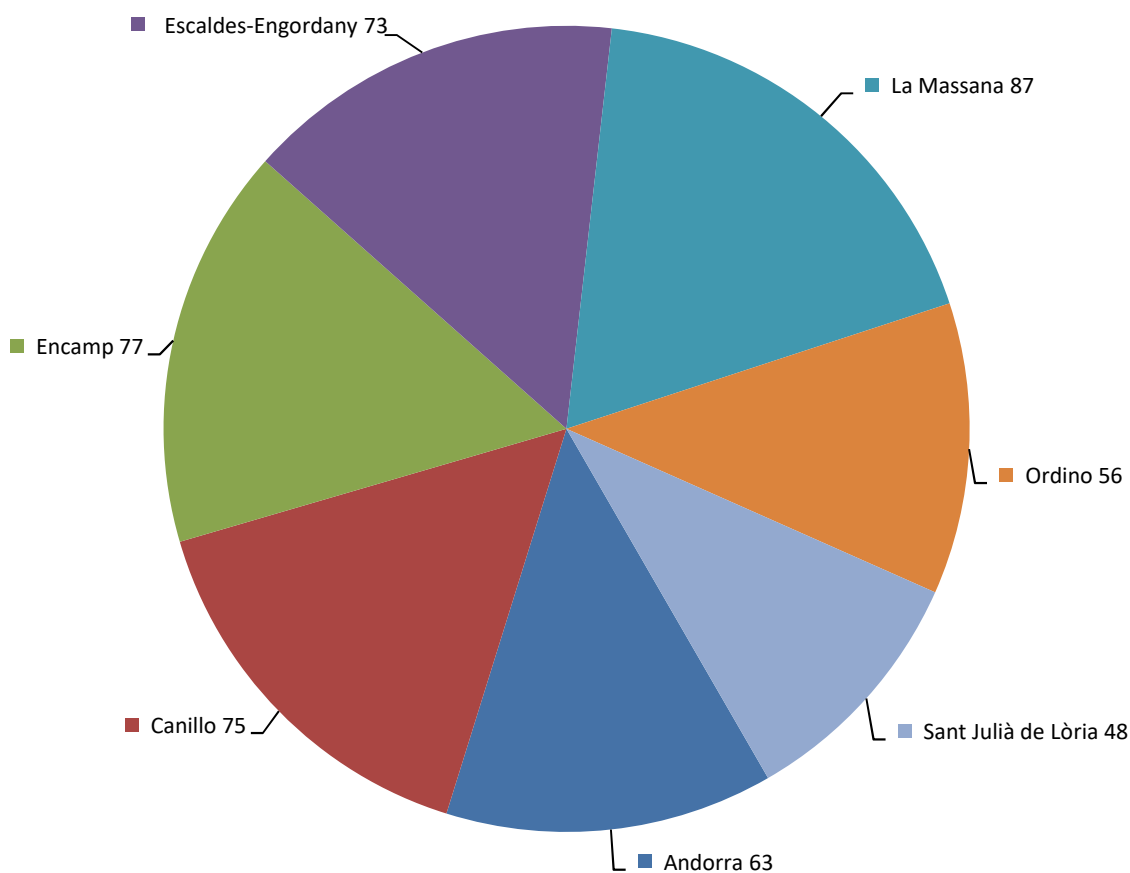
Per a l'elaboració dels informes sectorials preceptius per raó de la matèria, en el decurs de l'any 2023, es van rebre des dels comuns 479 projectes (vegeu els gràfics inferiors). Aquests projectes van ser distribuïts pels diferents ministeris i/o departaments amb competències, per redactar els informes preceptius corresponents.



Gràfic de la distribució per tipus d'obra de projectes de construcció i assenyalament de límits d'edificació entrats durant l'any 2023

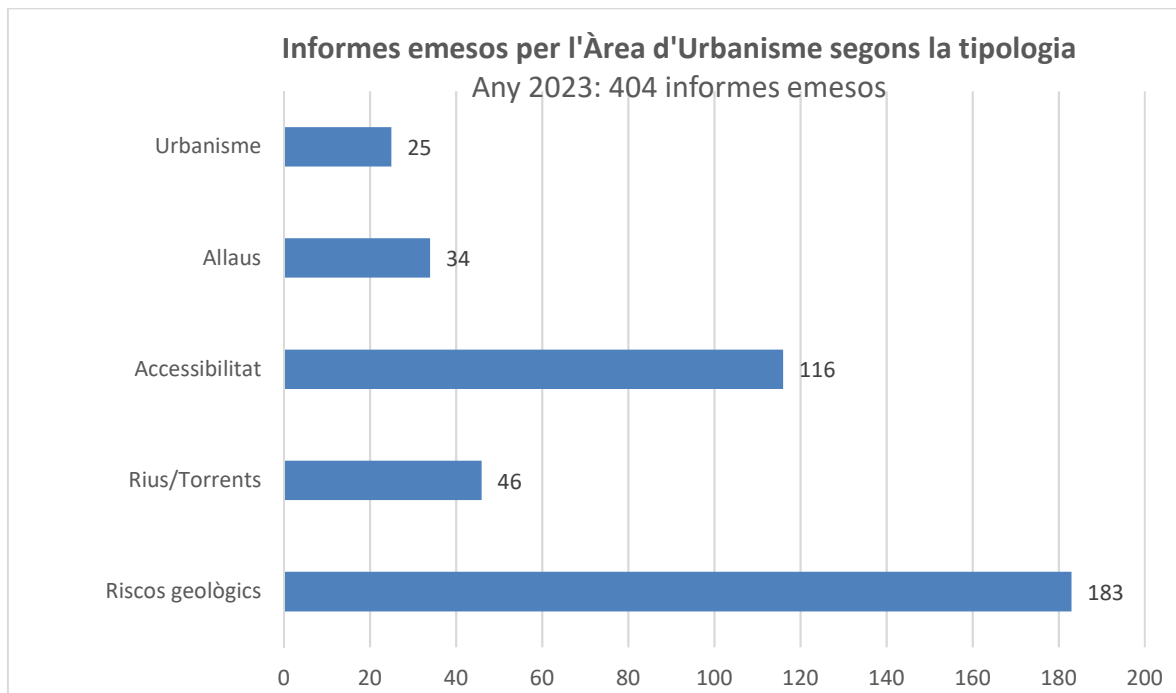
Sol·licituds de llicències urbanístiques entrades a l'Àrea d'Urbanisme per parròquia

Any 2023 : 479 sol·licituds



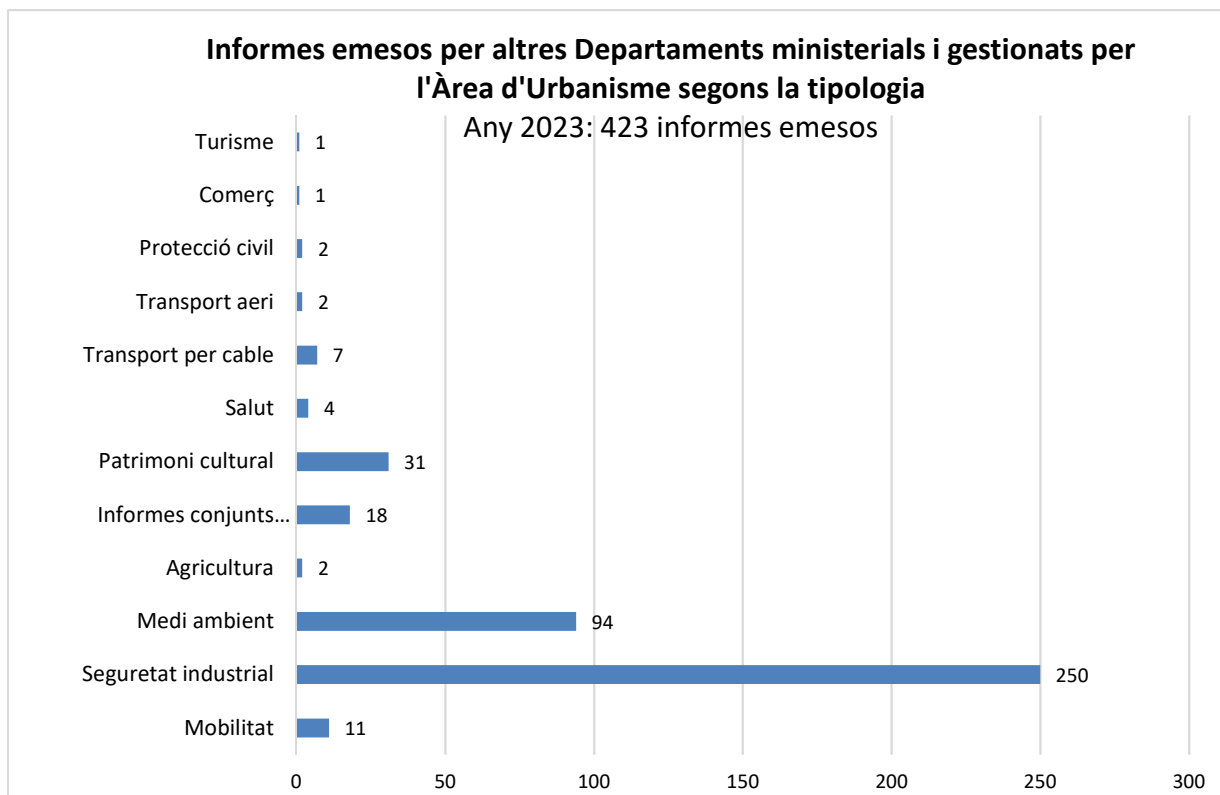
Gràfic de l'origen de les sol·licituds de projectes de construcció i assenyalaments de límits d'edificació entrats durant l'any 2023

En aquest pla de revisió de projectes, l'Àrea d'Urbanisme va redactar 404 informes, dels quals 263 fan referència a temàtica de riscos naturals (183 geològics, 34 d'allaus i 46 de problemàtica hidràulica), 116, a aspectes d'accessibilitat, i 25, a temàtica urbanística.



Gràfic de la distribució temàtica dels informes elaborats per l'Àrea d'Urbanisme durant l'any 2023

D'altra banda, en l'àmbit administratiu, a l'Àrea es van rebre 423 informes provinents d'altres ministeris de l'Administració general.



Gràfic de la distribució temàtica dels informes emesos pels Ministeris i rebuts a l'Àrea d'Urbanisme durant l'any 2023

Els informes interns de l'Àrea d'Urbanisme associats a sol·licituds de llicències urbanístiques, conjuntament amb els rebuts d'altres ministeris o departaments del Govern, s'envien als comuns corresponents a través d'una notificació. En aquest sentit, en el transcurs de l'any 2023 es van trametre 558 notificacions.

b. Certificats validats i cèdules d'habitabilitat emeses

D'una banda, el nombre de certificats d'habitabilitat validats per l'Àrea d'Urbanisme en el decurs de l'any 2023 fou de 1.634 i, d'una altra banda, es van emetre 77 noves cèdules, que corresponen a 649 habitatges de nova construcció.

c. Sol·licituds de còpia de documentació urbanística

L'Àrea d'Urbanisme va gestionar i tancar 190 sol·licituds de demanda de còpia de documentació urbanística, decrets, projectes, certificats d'habitabilitat, etc.

d. Obertures de comerç

El nombre total de sol·licituds d'obertura de comerç gestionades per l'Àrea d'Urbanisme en el transcurs de l'any 2023 fou de 87.

e. Resolució de demandes de revisió de la perillositat natural

En el decurs de l'any 2023 es van analitzar, tractar i resoldre tres demandes de revisió de les cartografies de perillositat natural: una de caiguda de blocs rocosos i dos d'allaus de neu.

f. Plataforma RICCH

Durant l'any 2023, l'Àrea d'Urbanisme va licitar, adjudicar i coordinar el projecte del Registre informàtic de cèdules i certificats d'habitabilitat (RICCH), que ha de permetre una millora de la gestió de les cèdules i els certificats d'habitabilitat i, alhora, conèixer l'estat del parc immobiliari d'habitatges del país. A més, va dirigir els treballs de construcció d'una nova plataforma de gestió d'aquesta documentació.

g. Auscultació de vessants inestables

En el transcurs de l'any 2023 es va finalitzar la primera fase d'instrumentació i auscultació del gran moviment de Vila-Beixalís (perforació de set sondejors, instal·lació de sis inclinòmetres i auscultació).

Així mateix, es van redactar la memòria i els amidaments per preparar la licitació de la campanya de reconeixements geològics i geotècnics i la instal·lació d'instrumentació (quatre inclinòmetres) sobre el gran moviment de Certers.

D'altra banda, es van continuar les auscultacions de vessant sobre els grans moviments del Forn de Canillo i el Fener (extensòmetres, sondes de temperatura, inclinòmetres, piezòmetres i GPS).

h. Participació en comissions tècniques

Els tècnics de l'Àrea d'Urbanisme participen en diferents comissions tècniques. En aquest sentit, en el decurs de l'any 2023, es va assistir a tretze reunions de la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU), tres de la Comissió de Foment de l'Accessibilitat (CFA), una de la Comissió Nacional de Protecció Civil (CNPC) i tres de la Comissió Tècnica de l'Aigua per al Consum Humà (CTACH).

3. ÀREA D'EDIFICACIÓ PÚBLICA

L'Àrea d'Edificació Pública del Govern és responsable de promoure, supervisar i gestionar totes les obres d'edificació pública, ja siguin de nova planta, ja siguin reformes, rehabilitacions, ampliacions i canvis d'usos dels edificis de l'Administració general (edificis històrics, escoles, universitat, centres d'atenció primària, hospital, edificis administratius, etc.).

Aquesta Àrea té un paper fonamental en la contribució a reduir la petjada de carboni mitjançant la instal·lació de fonts d'energia renovables a les edificacions, així com a vetllar per la millora de l'eficiència energètica.

a. Obres acabades durant l'any 2023

- Condicionament climàtic i instal·lacions contra incendis de l'edifici annex al Rosaleda. Les tres plantes superiors d'aquest edifici han d'acollir els dipòsits de documentació de l'Arxiu Nacional i aquests treballs estan destinats a assolir les condicions climàtiques i de seguretat necessàries. L'import adjudicat a l'empresa EM-T és de 269.479,76 €.
- Reforma de la sala de premsa de l'edifici administratiu del Govern. Treballs de renovació de les instal·lacions i mobiliari de la sala, realitzats per l'empresa Agefred Serveis, per un import de 94.760,53 €.
- Millora de l'aïllament i refecció de la coberta de l'Escola Francesa de Santa Coloma. Treballs consistents en el canvi de llosat i la col·locació d'un nou aïllament tèrmic. Obra realitzada per Construccions Purroy per un import de 175.423,17 €.
- Refecció del pati del Liceu Ciutat de Valls. Aquest pati, que alhora és la coberta del menjador escolar, presentava molts problemes de filtracions d'aigua. Els treballs, realitzats per Construccions Purroy, han tingut un cost de 142.666,24€ .
- Construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible, fase 1: excavació i sosteniment. Els treballs d'excavació del terreny per a la posterior construcció d'un edifici d'habitatges al carrer Terra Vella, 26-30, d'Andorra la Vella, varen ser fets per l'empresa Progec, SA, per un import d'1.028.883,64 € i van finalitzar el dia 28 d'agost del 2023.
- Condicionament de l'edifici Solà d'Enclar per destinar-lo a habitatges amb suport del Pla integral de salut mental i addicció. S'han condicionat les

plantes segona i tercera de l'edifici situat al carrer Gil Torres, 11, d'Andorra la Vella, per a un ús residencial de persones que s'acullin al PISMA. Els treballs van ser adjudicats a l'empresa Construccions Roca per un import d'1.087.432,34 € i es preveu que estiguin enllestits durant el mes de febrer del 2024.

- Treballs de millora d'accessibilitat a l'Escola Francesa de Sant Julià de Lòria. Els treballs han consistit en la instal·lació d'un ascensor, l'adequació de sanitaris adaptats i la millora de l'accessibilitat al pati. Han estat realitzats per Construccions Purroy amb un cost de 248.598,45 € i van finalitzar el 26 d'octubre del 2023.

b. Obres adjudicades i iniciades durant l'any 2023

- Millores a les xarxes d'aigua dels centres escolars per a la prevenció de la legionel·la, fase II. Els treballs consisteixen en millores a les xarxes d'aigua dels centres escolars per a la prevenció de la legionel·la. Van ser adjudicats a l'empresa Agefred Serveis, SA, per un import de 346.417,14 €. Aquests treballs, realitzats en part, encara no estan finalitzats atès que s'han de fer en períodes no lectius. Es preveu acabar-los durant el primer semestre del 2024.
- Construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible, fase 2: edificació. El projecte preveu la construcció d'un edifici de 13.284 m² amb 44 habitatges i 227 places d'aparcament. Adjudicats a LOCUB, SA per un import de 14.699.604,79 €, els treballs es van iniciar el 28 d'agost del 2023 i es preveu que finalitzin el desembre del 2025.
- Refecció de la coberta de la duana de Sant Julià de Lòria. Treballs consistents en l'execució d'una nova impermeabilització de la coberta. L'import adjudicat a Progec, SA és de 261.772,36 €. Els treballs es van iniciar l'octubre del 2023 i es preveu que finalitzin el maig del 2024.
- Condicionament d'un nou centre d'atenció primària a Andorra la Vella. La tardor del 2022 es van licitar i adjudicar per un import de 12.746,91 € els treballs de redacció del projecte i la direcció de les obres, amb uns honoraris del 5% sobre els cost de les obres, d'un nou CAP situat al carrer Ciutat de Valls, 35-39, que ha d'ocupar la meitat de la primera planta del centre escolar existent (Liceu).

El mes d'agost s'adjudiquen els treballs a Construccions Modernes, SA, per un import de 558.793,09 €. Atès que l'espai es troba en l'edifici que acull un centre escolar i per no generar molèsties, les obres s'han de fer de forma discontinua; per tant, s'allargaran més del que seria normal i es preveu que finalitzin l'estiu del 2024.

c. Obres adjudicades durant l'any 2023

En el curs d'aquest any s'ha adjudicat la redacció de diversos projectes de reforma i rehabilitació d'edificis destinats a habitatges de preu assequible, i s'ha procedit a la licitació i posterior adjudicació dels treballs, que s'iniciaran durant el mes de febrer i es realitzaran en el decurs dels anys 2024 i 2025:

- Reforma de l'edifici Pellicer, a Canillo, per destinar-lo a habitatges. Projecte redactat per l'arquitecte Arnau Sempere per un import de 127.986,94 €. Edifici d'ús hotel·ler que es reforma per obtenir 23 habitatges. Treballs adjudicats a Cevalls per un import d'1.963.036,16 €. Es preveu una durada de 12 mesos.
- Reforma de l'edifici situat al carrer René Baulard, 9, d'Encamp, per destinar-lo a habitatges. Projecte redactat per l'arquitecte Xavier Orteu per un import de 153.528,67 €. Edifici d'ús hotel·ler que es reforma per obtenir 20 habitatges. Treballs adjudicats a Progec per un import de 2.127.950,71 € i amb un termini d'execució de 15 mesos.
- Acabament interior dels blocs 1 i 2 del conjunt residencial Ribasol d'Arinsal. Projecte redactat pels arquitectes Jaime Ferriz i Azahara Jurado per un import de 280.711,04 €. Aquests dos edificis estan inacabats interiorment, únicament hi ha l'estructura, i el projecte preveu fer-hi 70 habitatges. Els treballs van ser adjudicats a l'UTE formada per Pidasa i Progec per un import de 7.959.993,52 €, amb un termini d'execució previst de 18 mesos.
- Rehabilitació de l'edifici situat al carrer Roureda de Sansa, 8, d'Andorra la Vella. Projecte redactat per l'arquitecte Miquel Burgués per un import de 75.429,18 €. Edifici d'habitatges construït l'any 1961 i que feia més de cinc anys que no tenia ocupants, es rehabilitarà per encabir-hi 14 habitatges. L'adjudicació va recaure en l'empresa Progec per un import d'1.307.671,75 € i el termini d'execució és de 12 mesos.
- Rehabilitació de l'edifici situat a l'avinguda Verge de Canòlich, 102, de Sant Julià de Lòria. Projecte redactat pels arquitectes Jacint Gil i Pau Iglesias per un import de 50.203,44 €.

Edifici d'habitatges construït a finals dels anys 50 que actualment es trobava desocupat. S'hi rehabilitaran els 4 habitatges ja existents. L'adjudicatari ha estat Locub, SA, amb un import d'1.022.080,40 €. El termini d'execució previst és de 12 mesos.

d. **Altres projectes que s'han redactat i se n'ha adjudicat l'execució, però pendents d'iniciar-se les obres durant el 2024**

- Noves dependències del Departament de Joventut. Aquestes noves dependències estaran situades a la planta baixa de l'edifici adquirit pel Govern al núm. 11 del carrer de Tobira, a Andorra la Vella. El projecte fou elaborat per l'arquitecte Jorge Vitullo amb un cost de 4.000,00 €. Els treballs han estat adjudicats a l'empresa Construccions Mariné per un import de 344.738,07 €, i es preveu que s'executin durant el primer semestre del 2024.
- Refecció del pati interior de l'Escola Francesa de Sant Julià de Lòria. Projecte redactat pels arquitectes Jacint Gil i Pau Iglesias amb un cost de 15.783,47 €. Aquests treballs es van adjudicar a l'empresa Progec per un import de 522.683,65 €. Els treballs es duran a terme a partir de la finalització del curs escolar corrent.
- Reforma de la gossera oficial. La tardor del 2022 es van licitar i adjudicar per un import de 19.593,75 € els treballs de redacció del projecte i la direcció de les obres, amb uns honoraris del 5% sobre els cost dels treballs, a l'arquitecta Esther Pascal. L'execució de les obres va ser adjudicada a Construccions Barca per un import de 511.504,90 € i un termini d'execució de 23 setmanes. Es preveu realitzar els treballs durant l'any 2024.
- Ampliació de l'office a l'edifici administratiu de l'Obac. Aquests treballs han estat adjudicats a l'empresa Urcosa per un import de 522.683,65 € i s'executaran el segon trimestre del 2024.
- Millora de l'aïllament i refecció de la coberta de l'Escola Francesa La Peletera d'Escaldes-Engordany. Projecte redactat per l'arquitecte Jorge Vitullo per un import de 3.135,00 €. Treballs consistents en el canvi de llosat i aïllament tèrmic de la coberta. Aquests treballs es van adjudicar a l'empresa Construccions Modernes per un import de 270.775,09 € i es preveu que comencin una vegada finalitzat el curs escolar corrent.

e. **Altres projectes ja redactats o en curs de redacció**

- Reforma de l'edifici de l'Escola Francesa de Ciutat de Valls. L'adjudicatària del concurs per a la redacció del projecte i la direcció de les obres va ser l'arquitecta Sònia Palau, per un import total de 23.832,28 € (50% per cada

un dels conceptes). El projecte s'ha lliurat i els treballs es licitaran tan bon punt s'activi el pressupost per a l'exercici del 2024.

Les principals actuacions previstes en aquest projecte són:

- Adequació a la normativa vigent de les instal·lacions elèctriques i de seguretat contra incendis, així com d'accessibilitat.
- Pintura interior.
- Instal·lació de sistemes de vigilància i telefonia.
- Canvi de paviments, finestres i portes.
- Col·locació de fals sostre en totes les dependències.
- Col·locació de viseres para-sol a la façana sud-est (costat del pati).

- Reforma de l'edifici Font de Ferro, a Aixovall, per destinar-lo a habitatges. Projecte adjudicat a l'arquitecta Eva Dalmau per un import de 114.530,37 €. Edifici d'ús hotel·ler actualment sense activitat, que es reforma per obtenir 17 habitatges. Es preveu licitar els treballs un cop activat el pressupost del 2024.

- Redacció del projecte i direcció de les obres de condicionament de nous espais per a la Universitat d'Andorra. Aquests espais se situaran a l'edifici de l'antiga fàbrica de tabacs Reig, a l'avinguda Verge de Canòlich, 40, de Sant Julià de Lòria.

S'ha fet la licitació i l'adjudicació als arquitectes Esther Pascal i Joan Manel Pallarés dels treballs de redacció del projecte i direcció de les obres per uns honoraris del 6% sobre l'import de les obres (50% per cada un dels conceptes). S'han fet els estudis previs i s'està pendent de tancar l'avantprojecte.

- Redacció del projecte i direcció de les obres de rehabilitació i posada en valor de l'edifici de l'antic Hotel Casamanya. El conveni de col·laboració signat entre el Quart d'Ordino (propietari de l'edifici), el Comú d'Ordino i el Govern estableix que es rehabilitarà l'edifici per destinar-lo majorment a acollir el Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Ramaderia, així com algunes dependències per al Comú i per al mateix Quart.

Del concurs d'idees convocat en va resultar guanyador, i per tant adjudicatari, l'arquitecte Miquel Merce. Els honoraris, fixats en el plec de bases, seran del 6% sobre l'import de les obres (50% per cada un dels conceptes).

S'ha entregat l'avantprojecte i es redactarà el projecte per licitar-lo durant l'any 2024.

4. ÀREA DE CARTOGRAFIA

L'Àrea de Cartografia té les responsabilitats següents:

- L'establiment, el manteniment i l'actualització de les xarxes nacionals geodèsiques i d'anivellament.
- La formació, l'actualització, la custòdia i la difusió dels documents cartogràfics oficials (mapes topogràfics, fotografies aèries, ortofotografies, toponímia, etc.).
- Inscriure les delimitacions territorials i les modificacions decidides per les administracions competents.
- La formulació de noves sèries cartogràfiques.
- Mantenir, gestionar i actualitzar la Infraestructura de dades espacials d'Andorra (IDE Andorra).
- Donar suport tècnic relacionat amb la informació geogràfica a altres departaments del Govern.
- Venda de publicacions cartogràfiques en paper i reproduccions de fotografies aèries.
- L'Àrea de Cartografia també participa en les comissions de delimitació de la frontera amb França i Espanya, en la Comissió de Toponímia i en el Grup de Treball de Cartografia de la CTP.

a. Projectes acabats durant el 2023

Elaboració d'un estudi preliminar per adoptar el sistema ETRS89 a Andorra. El juliol del 2022 es va signar un contracte amb el Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG) per a l'assessorament per determinar l'estratègia que cal seguir per a l'adopció del sistema de referència ETRS89. L'adjudicació dels treballs es va fer per contractació directa, després de demanar pressupost a tres organismes amb experiència en el camp de la geodèsia; el del CNIG va ser el d'import més favorable. L'import per a l'execució de l'estudi i la seva presentació va ser de 4.599,84 € + IGI suportat, i el termini d'execució, de 8 setmanes.

L'informe sobre l'estudi es va entregar el novembre del 2022. El 16 i el 17 de març del 2023 es va fer la presentació de l'estudi i la visita a diferents possibles ubicacions d'una nova estació de referència GNSS.

Publicació de l'aplicació web Geoportal Lidar 360º i comparador d'ortofotos.

L'octubre del 2023 l'Àrea de Cartografia va publicar dos noves pàgines web que promouen la difusió i la reutilització dels productes cartogràfics derivats dels projectes de l'Àrea.

El geoportal Lidar 360º (<https://geolidar360.govern.ad/geoportal/#/home>) posa a disposició dels usuaris les dades capturades en la campanya de revisió de camp

de la cartografia 500 i 1.000 de l'any 2019. Aquestes dades consisteixen en les fotografies panoràmiques 360º i els núvols de punts Lidar. També es pot consultar la cartografia i l'ortofoto de l'any 2019 i s'hi incorpora un comparador d'ortofotos de diferents anys:

<https://geolidar360.govern.ad/andorra-comparador/mbxCompVt.html>

b. Projectes adjudicats durant el 2023

Subministrament i instal·lació d'una estació de referència permanent GNSS per a la xarxa Ergand. El 4 d'octubre del 2023 es va convocar un concurs públic internacional i es va adjudicar el 20 de desembre del 2023 a l'empresa Leica Geosystems, SL per un import de 14.045,15 € + 632,03 € d'IGI suportat, amb un termini d'execució de 12 mesos.

Segons les conclusions de l'estudi preliminar per adoptar el sistema ETRS89 a Andorra elaborat durant l'any 2022 i presentat l'any 2023, calia dotar la xarxa Ergand d'una nova estació de referència GNSS amb les condicions tècniques i de *monumentació* necessàries per ser considerada una estació geodèsica i en la qual es basaria el nou sistema de referència ETRS89.

Els treballs adjudicats inclouen el subministrament de l'antena i receptor GNSS, així com tot el material auxiliar necessari, l'estudi sobre la idoneïtat de la ubicació de l'estació i la instal·lació i configuració de la nova estació de referència GNSS.

Durant el juny del 2024 estan previstos els treballs d'instal·lació i configuració de la nova estació de referència GNSS.

c. Projectes en curs el 2023

Actualització de la base topogràfica d'Andorra 1:5.000 i elaboració d'una ortofotografia de resolució 0,25 m. El 20 d'abril de l'any 2022 es va convocar el concurs públic internacional i els treballs es van adjudicar el 13 de juliol del 2022 a l'empresa Infraplan Barcelona, SL per un import de 103.985,34 € i un termini d'execució de 20 mesos a partir de l'execució del vol fotogramètric. El projecte consisteix a fer un vol fotogramètric i actualitzar la base topogràfica a escala 1:5.000 d'Andorra, que està formada per 74 fulls de 875 ha cada un. Els productes derivats són les fotografies aèries a 22 cm/píxel, l'ortofoto expedita de 25 cm/píxel, el model digital del terreny i model digital de superfícies i la cartografia actualitzada en diferents formats de distribució (dgn, dxf, dwg, shp, GeoTIFF, etc.).

El vol fotogramètric es va executar el dia 17 de setembre del 2022 i fins ara s'ha fet entrega de l'ortofoto expedita, i s'ha treballat a revisar i adaptar el model de dades

actual a una versió de la base topogràfica 1:5.000 més adaptada al treball amb els sistemes d'informació geogràfica (SIG). També s'està revisant la toponímia i s'està finalitzant la restitució fotogramètrica. Està previst finalitzar el projecte durant el 2024.

Actualització de la Infraestructura de dades espacials (IDE Andorra). El 21 de juliol del 2022 es va convocar el concurs públic nacional i els treballs es van adjudicar el 14 de desembre del 2022 a SEIS per un import de 75.966,28 € i un termini d'execució de 12 mesos a partir de la reunió d'inici del projecte.

L'IDE Andorra és un conjunt de recursos disponibles a Internet (catàlegs de metadades, visors de mapes, dades, programes, etc.) que compleixen uns estàndards d'interoperabilitat (normes, especificacions, protocols, etc.) i que, a través d'un navegador d'Internet, permeten als usuaris descobrir, visualitzar, combinar i descarregar, entre altres accions, la informació geogràfica generada pel Govern.

Actualment es treballa per adaptar els models de dades relacionats amb l'altimetria, la xarxa de comunicacions, els límits administratius, la toponímia, etc., al model Inspire, així com per generar les noves aplicacions (catàleg de metadades, visor de consulta, visor de descàrregues, etc.) i publicar les dades, les metadades i els serveis web en el nou entorn SIG centralitzat. Està previst finalitzar el projecte durant el 2024.

5. ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'Àrea d'Administració i Gestió Pressupostària té una importància central dins del Ministeri de Territori i Urbanisme, ja que exerceix les seves funcions de manera compartida per a ambdós departaments del Ministeri. L'Àrea és la responsable de coordinar i gestionar els recursos econòmics destinats tant al Departament de Territori com al d'Urbanisme.

En aquest context, l'Àrea d'Administració i Gestió Pressupostària exerceix un paper clau en la planificació i l'execució dels pressupostos d'inversió i funcionament del Ministeri, garantint la coherència en la gestió financera dels dos departaments. Això permet, també, una coordinació efectiva entre els dos departaments. L'Àrea té les responsabilitats següents:

- Elaborar l'avantprojecte de pressupost d'inversió i funcionament.
- Fer la reconducció dels crèdits pressupostaris.
- Crear els expedients comptables per als informes dels tècnics.
- Gestionar les certificacions, les factures i les retencions juntament amb els documents auxiliars per liquidar-los (albarans, actes de recepció provisional i definitiva...).
- Fer el seguiment del pressupost.
- Guardar al programa els documents relatius als contractes: actes d'obertura i de recepció, informes, pressupostos, avals...
- Redactar les cartes de sol·licitud de transferències i avançaments de fons.

a. Pressupost del 2023 del Ministeri de Territori i Urbanisme

El pressupost de l'any 2023 del Ministeri de Territori i Urbanisme va ascendir a un import total de 46.034.155,00 €. Aquesta xifra ja no té en compte les partides pressupostàries referents als departaments de Mobilitat i Habitatge, que a partir del juny de 2023 van deixar de pertànyer al Ministeri de Territori i Urbanisme.

El desglossament del pressupost per capítols és el següent:

Capítol	Import
1. Despeses de personal	3.677.740,00
2. Consum de béns corrents i serveis	4.392.537,00
4. Transferències corrents	686.484,00
6. Inversions reals	27.999.987,00
7. Transferències de capital	9.277.407,00
9. Passius financers	0,00
Total:	46.034.155,00

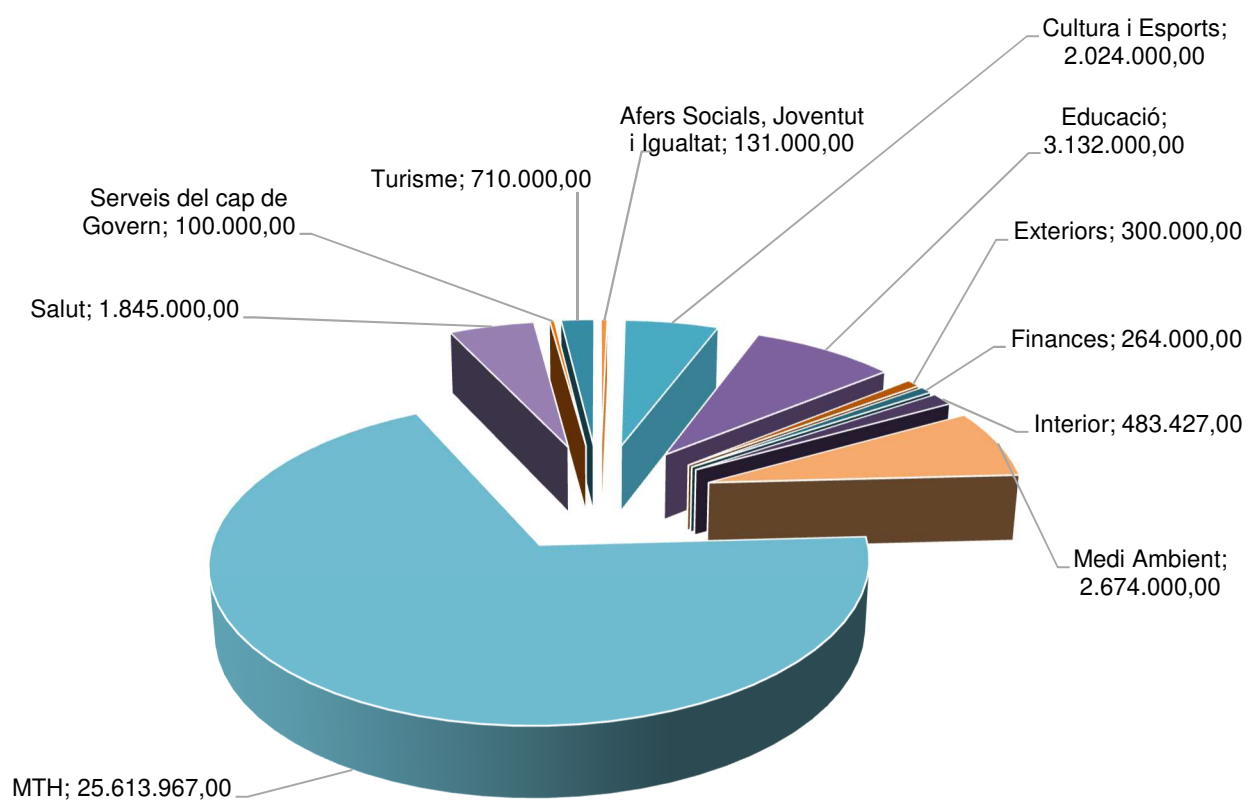
b. Pressupost d'inversió del 2023 del Ministeri de Territori i Urbanisme
(capítols 6 i 7)

El pressupost d'inversió (capítols 6 i 7) de l'any 2023 del Ministeri de Territori i Urbanisme comprèn tant les obres pròpies del Ministeri com les peticions d'altres ministeris. L'import total del pressupost inicial ascendia a 42.645.394,00 €. Degut a la reestructuració dels ministeris arran del canvi de Govern al juny del 2023, el pressupost inicial del Ministeri de Territori i Urbanisme va quedar reduït a 37.277.394,00 €, ja que 243.000 € corresponien al Departament de Mobilitat, i 5.125.000 €, al d'Habitatge, àrees que a partir del juny del 2023 van passar a formar part d'altres ministeris o secretaries d'Estat.

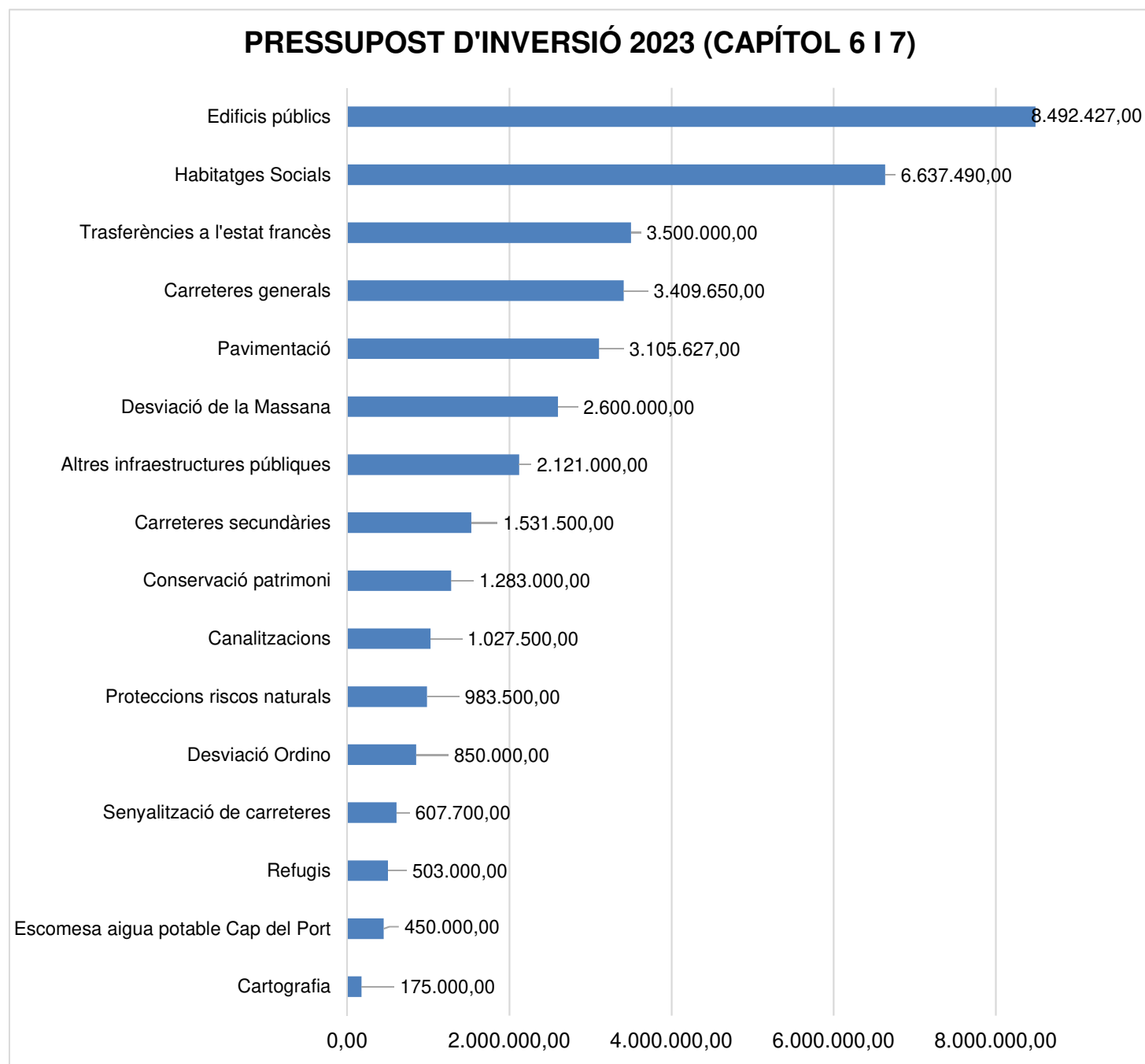
El desglossament del pressupost per ministeris o secretaries és el següent:

Destinació	Import	%
Afers Socials, Joventut i Igualtat	131.000,00	0,35%
Cultura i Esports	2.024.000,00	5,43%
Educació	3.132.000,00	8,40%
Exteriors	300.000,00	0,80%
Finances	264.000,00	0,71%
Interior	483.427,00	1,30%
Medi Ambient	2.674.000,00	7,17%
Ministeri de Territori i Habitatge	25.613.967,00	68,71%
Salut	1.845.000,00	4,95%
Serveis del Cap de Govern	100.000,00	0,27%
Turisme	710.000,00	1,90%
Total:	37.277.394,00	100,00%

PRESSUPOST D'INVERSIÓ 2023 (CAPÍTOL 6 I 7)



La distribució del pressupost segons la destinació de les partides és la següent:



6. CONCLUSIÓ

La missió del Departament d'Urbanisme del Ministeri de Territori i Urbanisme aborda una àmplia gamma de responsabilitats vitals des del punt de vista de la planificació territorial i l'urbanisme; la gestió i el seguiment dels riscos naturals; l'actualització de la cartografia nacional i el sistema de georeferència; la delimitació de les fronteres; la promoció i la supervisió de les obres d'edificació per cobrir els serveis públics essencials i necessaris des d'un punt de vista de la sostenibilitat i l'eficiència energètica, i la promoció i el foment de l'accessibilitat universal, tot garantint un entorn més inclusiu i sostenible per millorar la qualitat de vida dels ciutadans i les ciutadanes.