



Govern d'Andorra

MEMÒRIA DEPARTAMENT D'URBANISME 2024

Ministeri de Territori i Urbanisme
Andorra la Vella, octubre del 2025

Informe

MEMÒRIA

DEPARTAMENT D'URBANISME 2024

MINISTERI DE TERRITORI I URBANISME

ÍNDEX

1.	MISSIÓ.....	4
2.	ÀREA D'URBANISME	6
a.	Revisió i tramitació de projectes de construcció privada.....	6
b.	Certificats validats i cèdules d'habilitat emeses	8
c.	Sol·licituds de còpia de documentació urbanística	8
d.	Obertures de comerç.....	8
e.	Resolució de demandes de revisió de la perillositat natural.....	8
f.	Plataforma RICCH.....	9
g.	Auscultació de vessants inestables	9
h.	Participació en comissions tècniques	9
i.	I Jornades sobre accessibilitat universal d'Andorra	9
3.	ÀREA D'EDIFICACIÓ PÚBLICA.....	10
a.	Obres acabades durant l'any 2024.....	10
b.	Obres adjudicades i iniciades durant l'any 2024	12
c.	Obres d'edificis d'habitatges adjudicades durant l'any 2024	13
d.	Altres projectes que s'han redactat i dels quals s'ha adjudicat l'execució, però que estan pendents d'iniciar les obres durant el 2024.....	14
e.	Altres projectes que s'han redactat i dels quals s'ha adjudicat l'execució, però que estan pendents d'iniciar les obres durant el 2024.....	15
f.	Altres projectes ja redactats o en curs de redacció	15
4.	ÀREA DE CARTOGRAFIA.....	17
j.	Projectes acabats durant el 2024	17
k.	Projectes adjudicats durant el 2024.....	19
l.	Projectes en curs el 2024	19
5.	ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ PRESSUPOSTÀRIA.....	20
a.	Pressupost del 2024 del Ministeri de Territori i Urbanisme	20
b.	Pressupost d'inversió del 2024 del Ministeri de Territori i Urbanisme (capítols 6 i 7).....	21
6.	CONCLUSIÓ.....	23

1. MISSIÓ

La missió general del Departament d'Urbanisme és vetllar per l'elaboració i l'aplicació dels objectius de política territorial i el desplegament dels instruments d'ordenació del Govern, com són les directrius d'ordenació, els projectes d'interès nacional i els plans sectorials amb incidència supracomunal. Alhora, el Departament promou l'elaboració del marc normatiu en matèria urbanística i fa el seguiment i el control de la seva correcta aplicació.

A més, el Departament vetlla per garantir un desenvolupament equilibrat del territori, per assegurar que el creixement urbanístic sigui ordenat i sostingut en el temps i busca l'equilibri amb els serveis i les infraestructures de què disposem, sense comprometre els recursos naturals, el patrimoni cultural i el medi ambient. Tot això, amb una gestió responsable dels recursos naturals, de la protecció de la població enfront dels riscos naturals mitjançant la planificació i el seguiment de les cartografies de perillositat, i també amb l'elaboració, el seguiment i el control del desplegament dels requisits normatius de construcció, urbanització i habitabilitat.

Des del punt de vista de l'accessibilitat, el Departament té la missió de fomentar i promoure polítiques de conscienciació, sensibilització i formació de la ciutadania en la matèria.

També correspon al Departament d'Urbanisme tramitar les sol·licituds de llicències urbanístiques que els comuns envien al Govern per demanar els informes preceptius i vinculants per raó de la matèria als ministeris concernits.

Igualment, correspon al Departament d'Urbanisme la promoció de la construcció, l'execució i el seguiment de projectes d'edificis públics de nova planta, i de la conservació, la rehabilitació i la restauració d'edificis existents, amb l'objectiu d'oferir uns serveis públics de més qualitat en edificis més eficients energèticament, més inclusius i més funcionals per als ciutadans.

A més, el Departament vetlla per l'actualització, la custòdia i la difusió de la cartografia oficial, així com per l'establiment i el manteniment de les xarxes geodèsiques i d'anivellament. La difusió de la cartografia oficial es fa principalment a través de la Infraestructura de dades espacials d'Andorra (IDE Andorra), que permet compartir la informació geogràfica a través de la xarxa mitjançant uns estàndards i una informació harmonitzada.

Finalment, el Departament d'Urbanisme participa amb veu i vot en diferents comissions interministerials, com la Comissió Tècnica d'Urbanisme –la qual presideix–, la Comissió per al Foment de l'Accessibilitat, la Comissió Nacional de l'Habitatge, la Comissió Tècnica de l'Aigua Destinada al Consum Humà i la Comissió de Toponímia.

L'organització interna del Departament d'Urbanisme està regulada pel Decret 283/2023, del 7 de juny, d'estructuració del Ministeri de Territori i Urbanisme, en què es defineix l'organigrama. Així doncs, el Departament d'Urbanisme s'estructura en les àrees següents:

- **Àrea d'Urbanisme:**
 - Unitat d'Urbanisme i Accessibilitat
 - Unitat d'Estudis de Riscos Naturals

- **Àrea d'Edificació Pública:**
 - Projectes i Obres
 - Unitat de Reforma d'Edificis Públics

- **Àrea de Cartografia:**
 - Unitat de Cartografia
 - Unitat de Sistemes d'Informació Geogràfica i Infraestructura de Dades Espacials d'Andorra
 - Inventari Patrimonial

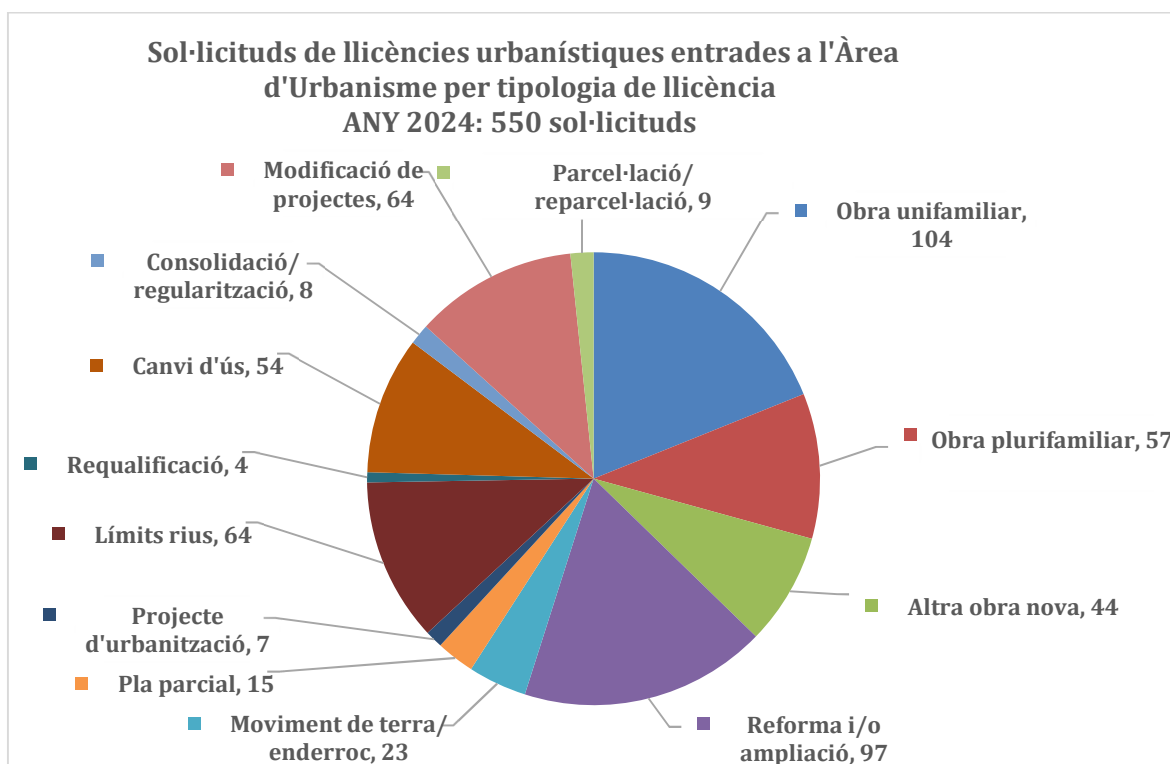
- **Àrea d'Administració i Gestió Pressupostària**

2. ÀREA D'URBANISME

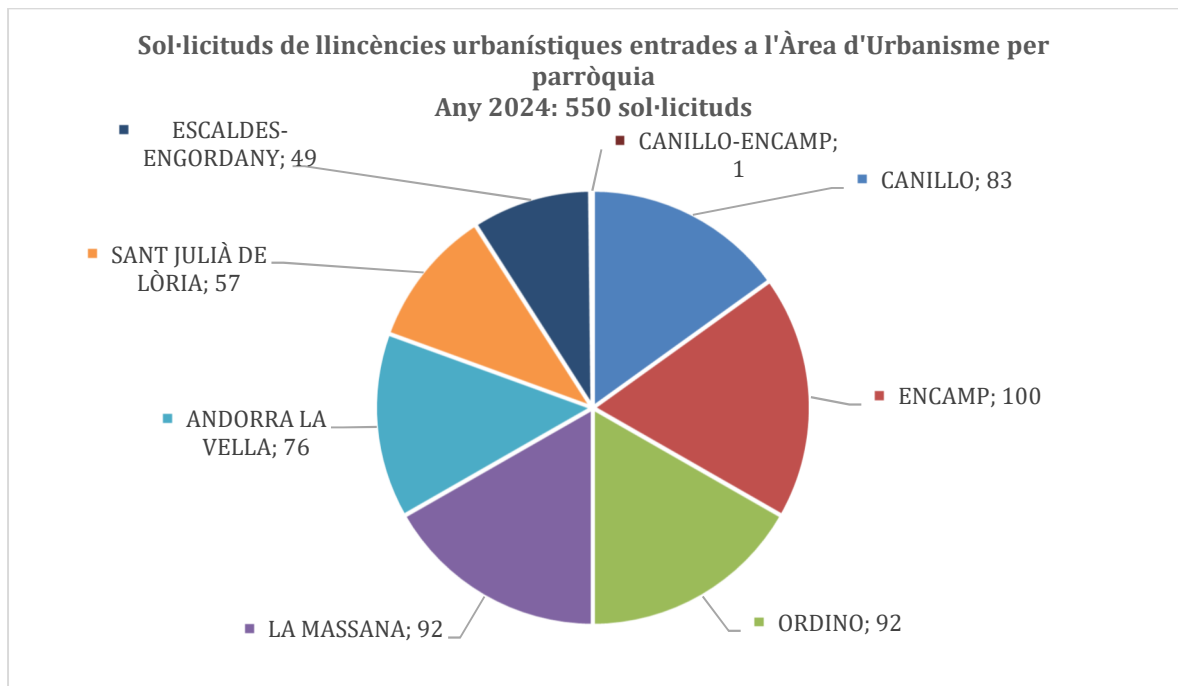
És l'àrea encarregada de l'ordenació del territori, en el marc de l'Administració general, en aspectes amb incidència específica sobre l'urbanisme; això és, en l'àmbit normatiu (elaboració i actualització del reglament de construcció, els reglaments d'urbanització i urbanístic, les directrius d'ordenació, etc.), de la cartografia de riscos naturals (geològiques, allaus), d'accessibilitat, de límits d'edificació (rius i torrents), d'atorgament de cèdules d'habitabilitat, etc.

a. Revisió i tramitació de projectes de construcció privada

Per a l'elaboració dels informes sectorials preceptius per raó de la matèria, en el decurs de l'any 2024 es van rebre des dels comuns 550 projectes (vegeu els gràfics inferiors). Aquests projectes van ser distribuïts pels diferents ministeris i/o departaments amb competències, per redactar els informes preceptius corresponents.

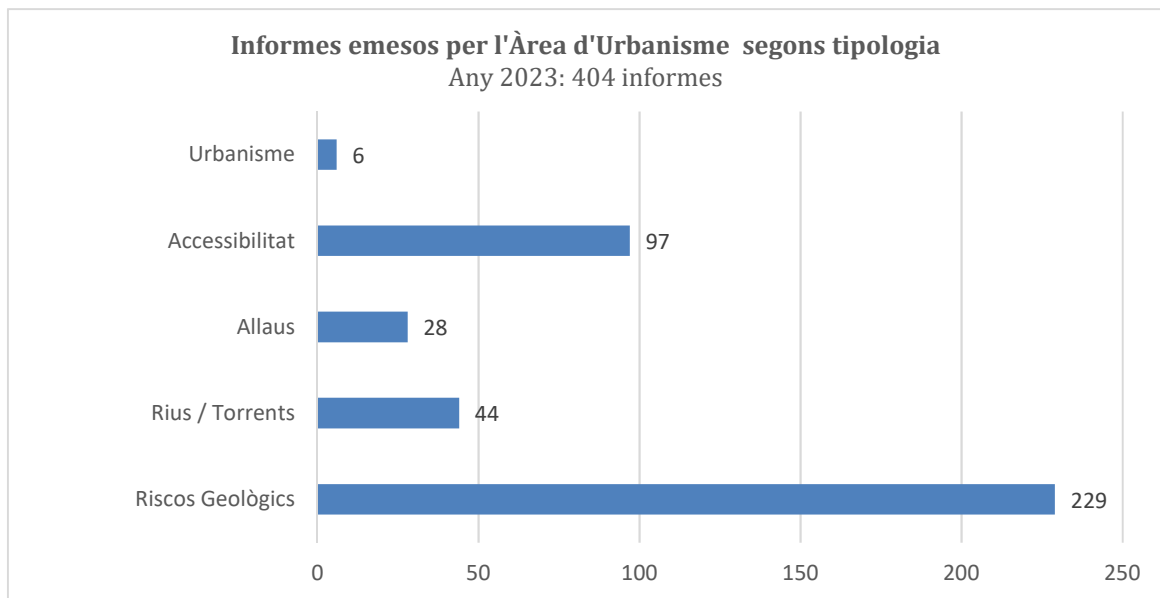


Gràfic de la distribució per tipus d'obra de projectes de construcció i assenyalament de límits d'edificació entrats durant l'any 2024



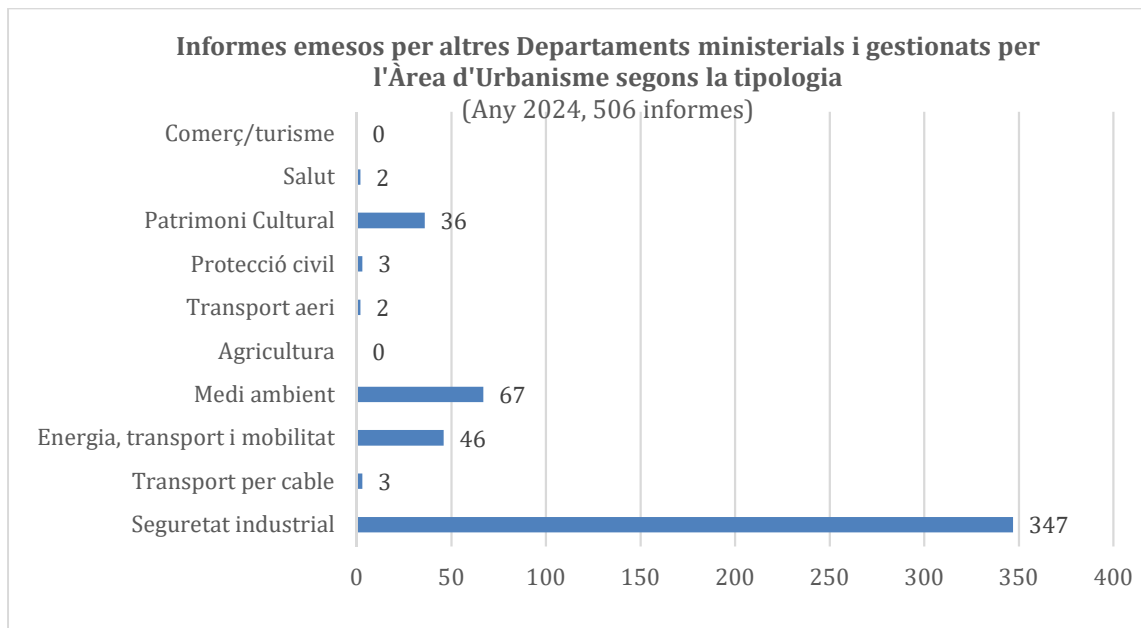
Gràfic de l'origen de les sol·licituds de projectes de construcció i assenyalaments de límits d'edificació entrats durant l'any 2024

En aquest pla de revisió de projectes, l'Àrea d'Urbanisme va redactar 404 informes dels quals 301 fan referència a temàtica de riscos naturals (229 de riscos geològics, 28 d'allaus i 44 de problemàtica hidràulica), 97, a aspectes d'accessibilitat, i 6, a temàtica urbanística.



Gràfic de la distribució temàtica dels informes elaborats per l'Àrea d'Urbanisme durant l'any 2024

D'altra banda, en l'àmbit administratiu, a l'Àrea es van rebre 506 informes provinents d'altres ministeris de l'Administració general.



Gràfic de la distribució temàtica dels informes emesos pels ministeris i rebuts a l'Àrea d'Urbanisme durant l'any 2024

Els informes interns de l'Àrea d'Urbanisme associats a sol·licituds de llicències urbanístiques, conjuntament amb els rebuts d'altres ministeris o departaments del Govern, s'envien als comuns corresponents a través d'una notificació. En aquest sentit, en el transcurs de l'any 2024 es van trametre 1.047 notificacions.

b. Certificats validats i cèdules d'habitabilitat emeses

D'una banda, el nombre de certificats d'habitabilitat validats per l'Àrea d'Urbanisme en el decurs de l'any 2024 fou de 1.514 i, d'una altra banda, es van emetre 92 noves cèdules, que corresponen a 619 habitatges de nova construcció.

c. Sol·licituds de còpia de documentació urbanística

L'Àrea d'Urbanisme va gestionar i tancar 190 sol·licituds de demanda de còpia de documentació urbanística, decrets, projectes, certificats d'habitabilitat, etc.

d. Obertures de comerç

El nombre total de sol·licituds d'obertura de comerç gestionades per l'Àrea d'Urbanisme en el transcurs de l'any 2024 fou de noranta.

e. Resolució de demandes de revisió de la perillositat natural

En el decurs de l'any 2024 es van analitzar, tractar i resoldre dos demandes de revisió de les cartografies de perillositat natural: una de caiguda de blocs rocosos i una altra de riscos naturals.

f. Plataforma RICCH

Durant l'any 2024, l'Àrea d'Urbanisme ha dut a terme diverses reunions i sessions de treball per consolidar el projecte del Registre informàtic de cèdules i certificats d'habitabilitat (RICCH), que ha de permetre una millora de la gestió de les cèdules i els certificats d'habitabilitat i, alhora, conèixer l'estat del parc immobiliari d'habitatges del país. A més, va dirigir els treballs de construcció d'una nova plataforma de gestió d'aquesta documentació.

g. Auscultació de vessants inestables

En el transcurs de l'any 2024 es va finalitzar la primera fase d'instrumentació i auscultació del gran moviment de Certers (perforació de quatre sondejos, instal·lació de quatre inclinòmetres i auscultació).

D'altra banda, es van continuar les auscultacions de vessant sobre els grans moviments del Forn de Canillo, Vila-Beixalís i el Fener (extensòmetres, sondes de temperatura, inclinòmetres, piezòmetres i GPS).

I finalment, va ser aprovat l'estudi aprofundit del gran moviment de Vila-Beixalís.

h. Participació en comissions tècniques

Els tècnics de l'Àrea d'Urbanisme participen en diferents comissions tècniques. En aquest sentit, en el decurs de l'any 2024, es va assistir a nou reunions de la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU), tres reunions ordinàries i dos d'extraordinàries de la Comissió de Foment de l'Accessibilitat (CFA), una de la Comissió Nacional de Protecció Civil (CNPC) i dos reunions de la Comissió Tècnica de l'Aigua per al Consum Humà (CTACH), una de les quals en línia i una altra de presencial.

i. I Jornades sobre accessibilitat universal d'Andorra

Els dies 5 i 6 de desembre del 2024 es van celebrar les I Jornades sobre accessibilitat universal d'Andorra, organitzades per la Comissió per al Foment de l'Accessibilitat amb l'objectiu de sensibilitzar la ciutadania sobre la importància del disseny universal, compartint perspectives i experiències de professionals i entitats vinculades al sector.

Aquestes jornades han assolit un èxit de participació, i han tingut una resposta molt positiva per part dels participants, que semblen prioritzar temes que combinen reflexió amb aplicació pràctica, especialment els que tenen un impacte directe en la vida diària de les persones amb discapacitat.

3. ÀREA D'EDIFICACIÓ PÚBLICA

L'Àrea d'Edificació Pública del Govern és responsable de promoure, supervisar i gestionar totes les obres d'edificació pública, ja siguin de nova planta, ja siguin reformes, rehabilitacions, ampliacions i canvis d'usos dels edificis de l'Administració general (edificis històrics, escoles, universitat, centres d'atenció primària, hospital, edificis administratius, etc.).

Aquesta Àrea té un paper fonamental a l'hora de reduir la petjada de carboni mitjançant la instal·lació de fonts d'energia renovables a les edificacions, i vetllar per la millora de l'eficiència energètica.

a. Obres acabades durant l'any 2024

- Condicionament de l'edifici Solà d'Enclar per destinar-lo a habitatges en suport al Pla integral de salut mental i addicció (PISMA). S'han condicionat les plantes segona i tercera de l'edifici situat al carrer Gil Torres, 11, a Andorra la Vella, per a un ús residencial de persones que s'acullin al PISMA. Els treballs van ser adjudicats a l'empresa Construccions Roca per un import d'1.087.432,34 € i es van acabar durant el mes de febrer del 2024.
- Refecció de la coberta de la duana de Sant Julià de Lòria. Treballs consistents en una nova impermeabilització de la coberta. L'import adjudicat a Progec, SA és de 261.772,36 €. Els treballs es van iniciar l'octubre del 2023 i van finalitzar al maig del 2024.
- Noves dependències del Departament de Joventut. Aquestes dependències es troben a la planta baixa de l'edifici adquirit pel Govern situat al número 11 del carrer de Tobira, a Andorra la Vella. El projecte fou elaborat per l'arquitecte Jorge Vitullo, amb un cost de 4.000,00 €. Els treballs han estat adjudicats a l'empresa Construccions Mariné per un import de 344.738,07 €, i s'han finalitzat al juny del 2024.
- Millora de l'aïllament i refecció de la coberta de l'Escola Francesa La Peletera d'Escaldes-Engordany. Projecte redactat per l'arquitecte Jorge Vitullo per un import de 3.135,00 €. Treballs consistents en el canvi de llosat i aïllament tèrmic de la coberta. Aquests treballs es van adjudicar a l'empresa Construccions Modernes per un import de 270.775,09 €. Les obres han finalitzat al setembre del 2024.

- Reforma del centre de protecció caní. La tardor del 2022 es van licitar els treballs de redacció del projecte i direcció de les obres de reforma del centre de protecció caní, amb uns honoraris del 5% sobre el cost dels treballs, els quals es van adjudicar per un import de 19.593,75 € a l'arquitecta Esther Pascal.

L'execució de les obres va ser adjudicada a Construccions Barca per un import de 511.504,90 € i van finalitzar a l'octubre del 2024.

- Rehabilitació de l'edifici situat a l'avinguda Verge de Canòlich, 102, a Sant Julià de Lòria. Projecte redactat pels arquitectes Jacint Gil i Pau Iglesias per un import de 50.203,44 €.

L'edifici d'habitatges construït a finals dels anys cinquanta es trobava desocupat. S'hi han rehabilitat quatre habitatges ja existents. L'adjudicatari va ser Locub, SA, amb un import d'1.022.080,40 €, i els treballs de rehabilitació van finalitzar al setembre del 2024.

- Condicionament d'un nou centre d'atenció primària a Andorra la Vella. La tardor del 2022 es van licitar i adjudicar per un import de 12.746,91 € els treballs de redacció de projecte i direcció de les obres, amb uns honoraris del 5% sobre el cost de les obres, d'un nou CAP situat al carrer Ciutat de Valls, 35-39, que ha d'ocupar la meitat de la primera planta del centre escolar existent (Liceu).

El mes d'agost del 2024 s'adjudiquen els treballs a Construccions Modernes, SA per un import de 558.793,09 €. Atès que l'espai es troba en un edifici que acull un centre escolar, i per no generar molèsties, les obres s'han de fer de forma discontinua; per això, s'allarguen més del que seria normal i finalitzen a l'octubre del 2024.

Ampliació de l'office de l'edifici administratiu de l'Obac. Aquest projecte ha estat redactat per Suport Enginyers i defineix les condicions i partides d'obra necessàries per executar aquests treballs. Els treballs s'han adjudicat a l'empresa Urcosa per un import de 236.942,23 € i han finalitzat al maig de l'any 2024.

- Obres de condicionament de sanitaris públics a l'antiga taquilla de la Casa Museu d'Areny-Plandolit. A la primera part del 2023 es van adjudicar, per un import de 6.165,50 €, els treballs de redacció del projecte i la direcció de les obres a l'equip format per Suport-Dilmé. L'objecte d'aquest projecte era condicionar el celler de ferro a la Casa Museu d'Areny-Plandolit per ubicar-hi diversos sanitaris oberts al públic.

L'execució de les obres va ser adjudicada a l'empresa Construccions Hundeka, SAU per un import de 43.836,57 € i van finalitzar al desembre del 2024.

b. Obres adjudicades i iniciades durant l'any 2024

- Millores a les xarxes d'aigua dels centres escolars per a la prevenció de la legionel·la, fase II. Els treballs consisteixen a fer millores a les xarxes d'aigua dels centres escolars per a la prevenció de la legionel·la. Van ser adjudicats a l'empresa Agefred Serveis, SA, per un import de 346.417,14 €. Aquests treballs, efectuats en part, encara no s'han finalitzat atès que s'han de fer en períodes no lectius. Es preveu que s'acabin durant el primer semestre del 2025.
- Refecció del pati interior de l'Escola Francesa de Sant Julià de Lòria. Projecte redactat pels arquitectes Jacint Gil i Pau Iglesias, amb un cost de 15.783,47 €. Aquests treballs es van adjudicar a l'empresa Progec per un import de 522.683,65 €. Els treballs es duran a terme a partir de la finalització del curs escolar corrent i s'acabaran al maig del 2025.
- Construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible, fase 2: edificació. El projecte preveu la construcció d'un edifici de 13.284 m² amb 44 habitatges i 227 places d'aparcament. Els treballs van ser adjudicats a Locub, SA per un import de 14.699.604,79 €; es van iniciar el 28 d'agost del 2023 i es preveu que finalitzin el desembre del 2025.
- Reforma de l'edifici Pellicer, a Canillo, per destinar-lo a habitatges. Projecte redactat per l'arquitecte Arnau Sempere per un import de 127.986,94 €. Edifici d'ús hotel·ler que es reforma per obtenir 23 habitatges. Treballs adjudicats a Cevalls per un import d'1.963.036,16 €. Es preveu que finalitzin al gener del 2025.
- Reforma de l'edifici situat al carrer René Baulard, 9, a Encamp, per destinar-lo a habitatges. Projecte redactat per l'arquitecte Xavier Orteu per un import de 153.528,67 €. Edifici d'ús hotel·ler que es reforma per obtenir vint habitatges. Treballs adjudicats a Progec per un import de 2.127.950,71 € que es preveu que finalitzin a l'abril del 2025.
- Acabament interior dels blocs 1 i 2 del conjunt residencial Ribasol d'Arinsal. Projecte redactat pels arquitectes Jaime Férriz i Azahara Jurado per un import de 280.711,04 €. L'interior d'aquests edificis està inacabat, únicament hi ha l'estructura, i el projecte preveu fer-hi setanta habitatges. Els treballs van ser adjudicats a l'UTE formada per Pidasa i Progec per un import de 7.959.993,52 €, i es preveu que finalitzin a l'agost del 2025.
- Rehabilitació de l'edifici situat al carrer Roureda de Sansa, 8, a Andorra la Vella. Projecte redactat per l'arquitecte Miquel Burgués per un import de

75.429,18 €. Edifici d'habitatges construït l'any 1961 i que feia més de cinc anys que no tenia ocupants; es rehabilitarà per encabir-hi 14 habitatges. L'adjudicació va recaure en l'empresa Progec per un import d'1.307.671,75 € i es preveu que els treballs s'acabin al gener del 2025.

- Reforma de l'edifici Font de Ferro, a Aixovall, per destinar-lo a habitatges. Projecte adjudicat a l'arquitecta Eva Dalmau per un import de 114.530,37 €. Edifici d'ús hotel·ler actualment sense activitat que es reforma per obtenir 17 habitatges. Treballs adjudicats a Cevalls per un import de 2.033.774,78 €. Es preveu que finalitzin al primer semestre de l'any 2025.
- Obres de condicionament de dependències administratives a l'edifici Les Columnes. Projecte redactat per l'arquitecte Jorge Vittulo per un import de 6.270,00 €. L'adjudicació va recaure en l'empresa Coansa per un import de 640.823,84 € i es preveu que els treballs s'acabin al gener del 2025.

c. Obres d'edificis d'habitatges adjudicades durant l'any 2024

En el curs d'aquest any s'ha adjudicat la redacció de diversos projectes de reforma i rehabilitació d'edificis destinats a habitatges de preu assequible, i s'ha procedit a la licitació i posterior adjudicació dels treballs, que s'iniciaran durant el primer trimestre de l'any 2025:

- Rehabilitació d'un edifici d'habitatges situat al carrer Doctor Palau, 12, a Sant Júlia de Lòria. Projecte redactat per l'equip d'arquitectes d'Altura SL. Edifici existent d'habitatges que es reforma per obtenir 3 habitatges. Treballs adjudicats a Coansa per un import de 846.052,93 €. Es preveu un termini d'execució de divuit mesos.
- Obres de reforma per destinar l'edifici l'Arbella Bloc A situat a Ordino a habitatges. Projecte adjudicat a l'arquitecta Mira Uzunovic per un import de 35.007,50 €. Edifici d'ús hotel·ler, actualment sense activitat, que es reforma per obtenir 23 habitatges. Treballs adjudicats a Edicom per un import d'1.744.329,89 €. Es preveu que finalitzin al desembre de l'any 2025.
- Obres de reforma per destinar l'edifici l'Arbella Bloc B situat a Ordino a habitatges. Projecte adjudicat a l'arquitecta Mira Uzunovic per un import de 109.808,60 €. Estructura d'edifici actualment sense activitat que es reforma per obtenir 23 habitatges. Treballs adjudicats a Cevalls per un import de 2.232.501,67 €. Es preveu que finalitzin al primer trimestre de l'any 2026.
- Construcció d'habitatges públics de lloguer a preu assequible a l'avinguda del Pessebre, 60, a Escaldes-Engordany. El Comú d'Escaldes-Engordany

va cedir temporalment al Govern la parcel·la, per tal de promoure la construcció d'un edifici d'habitatges de lloguer a preu assequible, d'acord amb el projecte constructiu ja encomanat i aprovat pel Comú. Els arquitectes redactors del projecte, Pere Cervós Cardona i Ricard de Deus Proença (Causa Estudi, SLU), han completat la redacció del projecte executiu per a la licitació. Tot i que per raons de disponibilitat pressupostària i terminis es va acordar licitar les obres en dos fases. Aquesta primera fase s'ha dividit en dos parts diferenciades, el primer capítol són els elements estructurals del nucli vertical d'ascensor i l'escala d'Hortalets de Guem fins a la planta segona i l'estructura de coberta de la planta, treballs que l'empresa adjudicatària facturarà directament al Comú d'Escaldes-Engordany. I un segon capítol corresponent a l'estructura de fusta, els elements estructurals dels nuclis verticals de formigó d'escaleres i ascensors principals a partir de la planta baixa cap amunt que serà abonat pel Govern d'Andorra. Aquests treballs han estat adjudicats a l'empresa Pidasas per un import d'1.600.521,63 €. Es preveu que s'iniciïn a l'abril del 2025 i finalitzin a l'octubre del 2025. Moment en el qual ja s'haurà licitat la segona fase.

d. Altres projectes que s'han redactat i dels quals s'ha adjudicat l'execució, però que estan pendents d'iniciar les obres durant el 2024

- Reforma de l'edifici de l'Escola Francesa de Ciutat de Valls. L'adjudicatària del concurs per a la redacció del projecte i la direcció de les obres va ser l'arquitecta Sònia Palau, per un import total de 23.832,28 € (50% per cada un dels conceptes). Els treballs es van adjudicar a Coansa per un import de 934.096,53 euros. Es preveu que finalitzin a l'abril de l'any 2025.
- Rehabilitació del Santuari nou de Meritxell – Fase d'impermeabilitzacions. Projecte redactat per l'equip d'arquitectes d'Adserà Group, SL per un import de 13.062,50 €. Aquest projecte preveu la reparació de les parts de la coberta que ho requereixen per eliminar les filtracions d'aigua a la nau central. Treballs adjudicats a la Constructora Hundeka per un import de 195.052,93 €. Es preveu que els treballs s'iniciïn al maig del 2025, amb una durada de deu setmanes.
- Treballs de renovació de les instal·lacions de l'Auditori Nacional. Per donar resposta a aquesta demanda, l'enginyer Romà Regué ha redactat un projecte de renovació de les instal·lacions de l'Auditori per un import de 3.700 €. Aquest projecte preveu la millora de l'eficiència del sistema de climatització garantint un millor confort per als usuaris i treballadors de l'edifici, i actualitza les instal·lacions relacionades amb la seguretat contra incendis, canvia l'enllumenat d'emergència, la senyalització d'evacuació i els detectors de foc. Així mateix, també estableix el canvi d'alimentació trifàsica de 230V a trifàsic 400V, amb l'actualització de la sala on està ubicada

l'estació transformadora que dona servei a l'edifici, i passar tot l'enllumenat de la sala de l'auditori a tipus led. Aquests treballs han estat adjudicats a Em-T per un import de 386.429,14 €. Es preveu que els treballs s'iniciïn al febrer del 2025, una vegada l'agenda de l'Auditori estigui tancada.

- Redacció del projecte i direcció de les obres de rehabilitació i posada en valor de l'edifici de l'antic Hotel Casamanya. El conveni de col·laboració signat entre el Quart d'Ordino (propietari de l'edifici), el Comú d'Ordino i el Govern estableix que es rehabilitarà l'edifici per destinar-lo majorment a acollir el Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Ramaderia, així com algunes dependències del Comú i del mateix Quart.

L'arquitecte Miquel Merce va resultar guanyador, i per tant adjudicatari, del concurs d'idees convocat. Els honoraris, fixats en el plec de bases, són del 6% sobre l'import de les obres (50% per cada un dels conceptes).

L'arquitecte ha redactat la totalitat del projecte, tot i que per raons de disponibilitat pressupostària es va acordar licitar les obres en dos fases. Aquesta primera fase preveu l'enderroc de tots els elements interiors no estructurals de l'edifici principal, l'enderroc de l'aparcament annex i la construcció de l'estructura del nou aparcament.

L'estimació base d'aquesta primera fase és d'1.220.037,99 euros (IGI inclòs) i un termini d'execució de 29 setmanes. L'execució de les obres va ser adjudicada a l'empresa Sideco per un import d'1.126.239,24 € i es preveu que finalitzin a l'agost del 2025. Durant el primer semestre també es licitarà la fase 2 de les obres.

- Obres de reforma de diverses dependències de l'edifici administratiu de l'Obac. Aquests treballs han estat adjudicats a l'empresa Construccions Modernes per un import de 327.601,72 € i es preveu que finalitzin al setembre del 2025.

e. **Altres projectes que s'han redactat i dels quals s'ha adjudicat l'execució, però que estan pendents d'iniciar les obres durant el 2024**

- Ampliació de l'office de l'edifici administratiu de l'Obac. Aquests treballs han estat adjudicats a l'empresa Urcosa per un import de 236.942,23 € i han finalitzat al maig del 2024.

f. **Altres projectes ja redactats o en curs de redacció**

- Redacció del projecte i direcció de les obres de la reforma interior del vestíbul de la planta baixa de l'edifici administratiu del Govern. Per donar resposta a aquesta demanda, l'arquitecta Marina Fité Ferrero ha redactat un projecte de reforma d'aquest espai en què defineix les partides d'obra relatives a aquests treballs. Els treballs més significatius són la substitució dels

revestiments de parets, sostres i terres, i la creació d'una saleta on actualment es troba el moble de recepció. Complementàriament, es preveu la renovació de la il·luminació de tot l'espai amb llums led i el sanejament de les instal·lacions en desús. Es preveu també que es licitin els treballs durant el primer trimestre de l'any 2025.

- Redacció de projecte i direcció de les obres de condicionament de dependències administratives a l'edifici administratiu del Govern d'Andorra. Amb data 14 d'agost del 2024 es va publicar al BOPA l'edicta corresponent que anunciava el concurs públic de licitació dels treballs. L'adjudicatari del concurs per a la redacció del projecte i la direcció de les obres va ser l'equip d'arquitectes d'Altura SL, per un import total de 73.139,55 €. Es preveu que a l'abril del 2025 l'equip d'arquitectes presenti el projecte executiu per licitar-lo.
- Condicionament d'una sala d'intervencionisme cardiovascular a l'Hospital Nostra Senyora de Meritxell. Per donar resposta a aquesta demanda, l'arquitecte Jorge Vittulo ha redactat un projecte de condicionament d'aquest espai en què defineix les partides d'obra relatives a aquests treballs. Els treballs més significatius són la remodelació d'espais i el reforç estructural per sostenir la nova màquina d'intervencionisme cardiovascular (subministrada pel SAAS), així com tot el sistema d'instal·lacions.
- Treballs de condicionament de l'Auditori Nacional. Per poder donar resposta a aquesta demanda, l'arquitecte Jorge Vittulo ha redactat un projecte de renovació de les instal·lacions de l'Auditori per un import de 3.700 €. Aquest projecte preveu la rehabilitació dels accessos exteriors i de les baranes, la reforma de la taquilla, així com millores a l'escenari i als camerinos. Es preveuen igualment millores en els sistemes de protecció contra incendis, amb la formació d'una escala de sortida d'emergència, la rehabilitació de les portes d'emergència, la motorització de cortines en finestres d'extracció de fums, i la ignifugació de diferents elements. Complementàriament, es revisaran la coberta i les línies de vida, es faran treballs generals de pintura i s'unificarà la senyalística. S'inclou també la instal·lació d'un sistema de producció de calefacció i refrigeració per aerotèrmia. Aquests treballs es preveu que s'iniciïn i s'adjudiquin a l'estiu del 2025 i es comencin una vegada hagin finalitzat els treballs de la fase 1.
- Obres de condicionament de nous espais per a la Universitat d'Andorra. L'agrupació d'arquitectes Esther Pascal i Joan Manel Pallarés van resultar guanyadors, i per tant adjudicatari, del concurs convocat. Els honoraris, fixats en el plec de bases, seran del 6% sobre l'import de les obres. S'ha entregat l'avantprojecte i es redactarà el projecte per licitar-lo durant l'any 2025.

4. ÀREA DE CARTOGRAFIA

L'Àrea de Cartografia és responsable de:

- Establir, mantenir i actualitzar les xarxes nacionals geodèsiques i d'anivellament.
- Formar, actualitzar, custodiar i difondre els documents cartogràfics oficials (mapes topogràfics, fotografies aèries, ortofotografies, toponímia, etc.).
- Inscriure les delimitacions territorials i les modificacions decidides per les administracions competents.
- Formular noves sèries cartogràfiques.
- Mantenir, gestionar i actualitzar la Infraestructura de Dades Espacials d'Andorra (IDE Andorra).
- Donar suport tècnic relacionat amb la informació geogràfica a altres departaments del Govern d'Andorra.
- Vendre publicacions cartogràfiques en paper i reproduccions de fotografies aèries.

L'Àrea de Cartografia també participa en les comissions de delimitació de la frontera amb França i Espanya, en la Comissió de Toponímia i en el grup de treball de cartografia de la CTP. Anualment participa en les Jornades ibèriques d'infraestructures de dades espacials.

j. Projectes acabats durant el 2024

- Subministrament i instal·lació d'una estació de referència permanent GNSS per a la xarxa ERGAND. El 4 d'octubre del 2023 es va convocar un concurs públic internacional i els treballs es van adjudicar el 20 de desembre del 2023 a l'empresa Leica Geosystems, SL per un import de 14.045,15 € + 632,03 € d'IGI suportat, amb un termini d'execució de dotze mesos.

Segons les conclusions de l'estudi preliminar per adoptar el sistema ETRS89 a Andorra efectuat durant l'any 2022 i presentat l'any 2023, calia dotar la xarxa ERGAND d'una nova estació de referència GNSS amb les condicions tècniques i de monumentació necessàries per ser considerada una estació geodèsica i en la qual es basaria el nou sistema de referència ETRS89.

Els treballs adjudicats inclouen el subministrament de l'antena i el receptor GNSS, així com tot el material auxiliar necessari, l'estudi sobre la idoneïtat de la ubicació de l'estació i la instal·lació i configuració de la nova estació de referència GNSS.

El dia 7 de novembre del 2024 es va instal·lar i configurar la nova estació de referència GNSS PCAR a la caseta de telecomunicacions d'Andorra Telecom situada al pic de Carroi. Aquesta estació s'afegeix a la xarxa

ERGAND, que ja disposa de l'estació RULL, i ofereix correccions a través de serveis en temps real (RTK), mitjançant l'estàndard NTRIP, i en postprocés (RINEX) a partir de l'observació contínua de les constel·lacions de satèl·lits GPS, GLONASS, GALILEO I BEIDOU.

Durant l'any 2025 es proposarà la inclusió de PCAR a la xarxa europea EPN d'EUREF.

- Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Territori i Urbanisme i Andorra Telecom, SAU per a la instal·lació d'una estació de referència GNSS permanent a la caseta del pic de Carroi. Després de valorar diverses localitzacions per a la nova estació de referència GNSS PCAR, es va decidir instal·lar-la a les instal·lacions que Andorra Telecom té al pic de Carroi. Per aquesta raó, el 25 de novembre del 2024 el Ministeri de Territori i Urbanisme va formalitzar un conveni de col·laboració amb Andorra Telecom. El conveni es pot consultar al BOPA des d'aquest enllaç: https://www.bopa.ad/Documents/Detall?doc=GV_2024_12_02_16_40_12

- Pròrroga del conveni marc de col·laboració entre l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i el Ministeri de Territori i Urbanisme del Govern d'Andorra.

L'any 2012 el llavors Ministeri d'Economia i Territori (MET) del Govern d'Andorra i l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC) van signar un conveni per establir un marc general de col·laboració entre les dos institucions per efectuar actuacions d'interès comú en l'àmbit de les seves competències, com poden ser la formació, l'assistència tècnica i els treballs i serveis que ajudin a aprofitar millor els mitjans i recursos relacionats amb l'adquisició de dades, geodèsia, aerotriangulació, fotogrametria, ortofoto, cartografia, etc.

L'any 2020, es va renovar el conveni fent alguns canvis en relació amb la vigència del conveni marc. L'any 2024, s'ha signat una pròrroga de quatre anys addicionals per a aquest conveni.

- Pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i el Ministeri de Territori i Urbanisme del Govern d'Andorra per a l'intercanvi de dades geodèsiques.

L'any 2020 es va signar un conveni específic per a l'intercanvi de dades geodèsiques que permet al Govern d'Andorra disposar d'un control de qualitat extern del funcionament i de la bondat de les coordenades de l'estació de referència GNSS RULL, així com tenir sèries temporals de les coordenades per monitorar moviments de l'estació i donar més robustesa al servei de posicionament en temps real de la xarxa ERGAND.

L'any 2024, s'ha signat una pròrroga de quatre anys addicionals per a aquest conveni.

k. Projectes adjudicats durant el 2024

- Concurs per licitar els treballs de reobservació i càlcul de coordenades de la xarxa XGP (Pilar) de la xarxa geodèsica d'Andorra, plec de bases núm. 2228. El 18 de setembre del 2024 es va convocar un concurs nacional per licitar els treballs que permetran comprovar la qualitat de les coordenades d'una mostra dels senyals de la xarxa geodèsica principal més ben monumentats (tipus Pilar) i preveure els treballs necessaris posteriors per a l'adopció de l'ETRS89 a Andorra.

Els treballs es van adjudicar el dia 11 de desembre del 2024 a Jordi Torres Arauz per 29.489,90 i es duran a terme durant l'estiu del 2025.

l. Projectes en curs el 2024

- Actualització de la base topogràfica d'Andorra 1:5000 i la realització d'una ortofotografia de resolució 0,25 m. El 20 d'abril de l'any 2022 se'n va convocar el concurs públic internacional i els treballs es van adjudicar el 13 de juliol del 2022 a l'empresa Infraplan Barcelona, SL per un import de 103.985,34 € i un termini d'execució de vint mesos a partir de l'execució del vol fotogramètric. El projecte consisteix a fer un vol fotogramètric i actualitzar la base topogràfica a escala 1:5000 d'Andorra, que està formada per 74 fulls de 875 ha cada un. Els productes derivats són les fotografies aèries a 22 cm/píxel, l'ortofoto expedida de 25 cm/píxel, el model digital del terreny i el model digital de superfícies i la cartografia actualitzada en diferents formats de distribució (DGN, DXF, DWF, .shp, GeoTIFF, etc.).

El vol fotogramètric es va executar el dia 17 de setembre del 2022. Durant l'any 2024 s'ha estat treballant en la restitució i el control de qualitat dels productes que s'havien entregar. El projecte finalitzarà el 2025.

- Actualització de la infraestructura de dades espacials (IDE Andorra). El 21 de juliol del 2022 se'n va convocar el concurs públic nacional i els treballs es van adjudicar el 14 de desembre del 2022 a SEIS per un import de 75.966,28 € i un termini d'execució de dotze mesos a partir de la reunió d'inici del projecte.

L'IDE Andorra és un conjunt de recursos disponibles a Internet (catàlegs de metadades, visors de mapes, dades, programes, etc.) que compleixen amb

uns estàndards d'interoperabilitat (normes, especificacions, protocols, etc.) i que permeten als usuaris a través d'un navegador d'Internet descobrir, visualitzar, combinar i descarregar, entre d'altres, la informació geogràfica generada pel Govern d'Andorra.

Actualment s'està treballant per adaptar els models de dades relacionats amb l'altimetria, la xarxa de comunicacions, els límits administratius, la toponímia, etc., al model INSPIRE, així com per generar les noves aplicacions (catàleg de metadades, visor de consulta, visor de descàrregues, etc.) i publicar les dades, metadades i serveis web en el nou entorn SIG centralitzat. El projecte finalitzarà durant el 2025.

5. ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'Àrea d'Administració i Gestió Pressupostària té una importància central dins del Ministeri de Territori i Urbanisme, ja que exerceix les seves funcions de manera compartida per a ambdós departaments del Ministeri. L'Àrea és la responsable de coordinar i gestionar els recursos econòmics destinats tant al Departament de Territori com al d'Urbanisme.

En aquest context, l'Àrea d'Administració i Gestió Pressupostària exerceix un paper clau en la planificació i l'execució dels pressupostos d'inversió i funcionament del Ministeri, garantint la coherència en la gestió financera dels dos departaments. Això permet, també, una coordinació efectiva entre els dos departaments. L'Àrea té les responsabilitats següents:

- Elaborar l'avantprojecte de pressupost d'inversió i funcionament.
- Fer la reconducció dels crèdits pressupostaris.
- Crear els expedients comptables per als informes dels tècnics.
- Gestionar les certificacions, les factures i les retencions juntament amb els documents auxiliars per liquidar-los (albarans, actes de recepció provisional i definitiva...).
- Fer el seguiment del pressupost.
- Guardar al programa els documents relatius als contractes: actes d'obertura i de recepció, informes, pressupostos, avals...
- Redactar les cartes de sol·licitud de transferències i avançaments de fons.

a. Pressupost del 2024 del Ministeri de Territori i Urbanisme

El pressupost inicial de l'any 2024 del Ministeri de Territori i Urbanisme va ascendir a **61.964.176,03 €**.

El desglossament del pressupost per capítols és el següent:

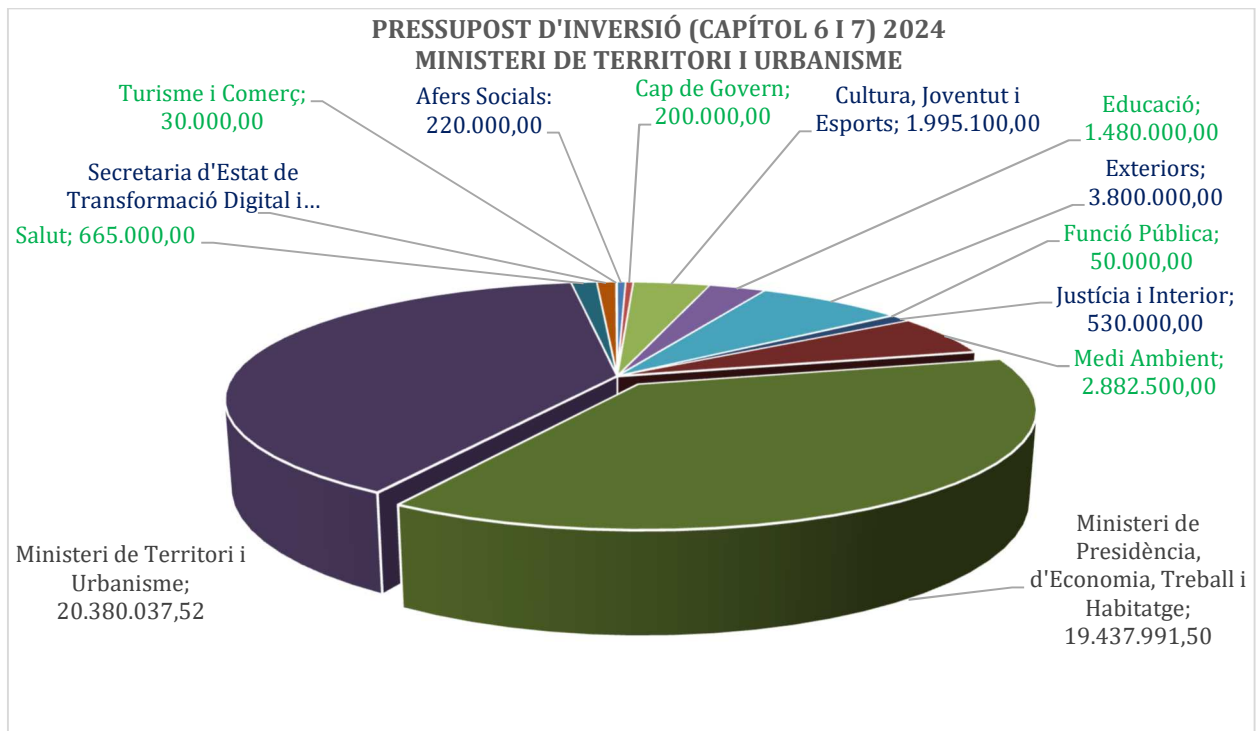
Capítol	Import
1. Despeses de personal	4.601.120,64 €
2. Consum de béns corrents i serveis	4.476.348,37 €
4. Transferències corrents	716.078,00 €
6. Inversions reals	42.681.558,32 €
7. Transferències de capital	9.489.070,70 €
9. Passius financers	0,00 €
Total:	61.964.176,03 €

b. Pressupost d'inversió del 2024 del Ministeri de Territori i Urbanisme (capítols 6 i 7)

El pressupost d'inversió (capítols 6 i 7) de l'any 2024 del Ministeri de Territori i Urbanisme comprèn tant les obres pròpies del Ministeri com les peticions d'altres ministeris. L'import total del pressupost inicial ascendia a **52.170.629,02 €**.

El desglossament del pressupost per Ministeris o Secretaries d'Estat és el següent:

Destinació	Import	%
Afers Socials	220.000,00 €	0,42%
Cap de Govern	200.000,00 €	0,38%
Cultura, Joventut i Esports	1.995.100,00 €	3,82%
Educació	1.480.000,00 €	2,84%
Afers Exteriors	3.800.000,00 €	7,28%
Finances	0,00 €	0,00%
Funció Pública	50.000,00 €	0,10%
Justícia i Interior	530.000,00 €	1,02%
Medi Ambient i Agricultura	2.882.500,00 €	5,53%
Ministeri de Presidència, Economia, Treball i Habitatge	19.437.991,50 €	37,26%
Ministeri de Territori i Urbanisme	20.380.037,52 €	39,06%
Salut	665.000,00 €	1,27%
Secretaria d'Estat de Transformació Digital i Telecomunicacions	500.000,00 €	0,96%
Turisme i Comerç	30.000,00 €	0,06%
Total:	52.170.629,02 €	100,00%



La distribució del pressupost d'inversió del 2024 segons la destinació de les partides és la següent:



6. CONCLUSIÓ

La missió del Departament d'Urbanisme del Ministeri de Territori i Urbanisme abasta una àmplia gamma de responsabilitats clau per al desenvolupament equilibrat i sostenible del país. Entre aquestes funcions hi ha la planificació territorial i urbanística, la gestió i el seguiment de les perillositats associades als fenòmens naturals, l'actualització de la cartografia nacional i dels sistemes de georeferenciació, així com la delimitació precisa de les fronteres del territori nacional.

El Departament també juga un paper fonamental en la promoció, supervisió i execució de projectes d'edificació orientats a garantir serveis públics essencials, sempre amb criteris de sostenibilitat ambiental, eficiència energètica i integració paisatgística. Paral·lelament, impulsa i elabora l'actualització de les normatives sectorials en àmbits estratègics com la construcció, l'accessibilitat i les perillositats naturals, amb l'objectiu d'adaptar el marc regulador a les necessitats actuals i als estàndards internacionals.

Així mateix, el Departament treballa activament per fomentar l'accessibilitat universal, promovent entorns inclusius que contribueixin a millorar la qualitat de vida de tots els ciutadans i ciutadanes, sense excepció.

Aquest conjunt d'actuacions, coordinades i alineades amb els objectius estratègics del Govern, posa de manifest el compromís del Departament amb una visió de futur basada en l'equilibri territorial, la resiliència davant dels riscos i la millora contínua de l'habitabilitat i la cohesió social. El repte és avançar cap a un model de desenvolupament territorial més integrador, intel·ligent i respectuós amb el medi, que doni resposta a les necessitats presents sense comprometre les generacions futures.