



Govern d'Andorra

MEMÒRIA DEPARTAMENT D'URBANISME 2025

Ministeri de Territori i Urbanisme
Andorra la Vella, abril del 2025

Informe

MEMÒRIA

DEPARTAMENT D'URBANISME 2025

MINISTERI DE TERRITORI I URBANISME

ÍNDEX

1.	LA MISSIÓ	5
2.	ÀREA D'URBANISME	7
a.	Revisió i tramitació de projectes de construcció privada	7
b.	Certificats validats i cèdules d'habitabilitat emeses	9
c.	Sol·licituds de còpia de documentació urbanística	9
d.	Obertures de comerç	9
e.	Resolució de demandes de revisió de la perillositat natural	9
f.	Plataforma RICCH	9
g.	Auscultació de vessants inestables	10
h.	Participació en comissions tècniques	10
i.	Participació en projectes POCTEFA	10
j.	II Jornades sobre accessibilitat universal d'Andorra	10
3.	ÀREA D'EDIFICACIÓ PÚBLICA	12
a.	Obres acabades durant l'any 2025	12
b.	Obres adjudicades i iniciades durant l'any 2025 però no finalitzades durant l'any	14
c.	Altres projectes que s'han redactat i se n'ha adjudicat l'execució, però pendents d'iniciar-se les obres durant el 2026	16
4.	ÀREA DE CARTOGRAFIA	18
a.	Projectes finalitzats durant el 2025	18
b.	Projectes adjudicats i finalitzats durant el 2025	19
c.	Projectes adjudicats durant el 2025 i que es finalitzaran el 2026	19
d.	Projectes en curs el 2025	19
5.	ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ PRESSUPOSTÀRIA	21
a.	Pressupost del 2025 del Ministeri de Territori i Urbanisme	21
b.	Pressupost d'inversió del 2025 del Ministeri de Territori i Urbanisme (capítols 6 i 7)	21
6.	CONCLUSIÓ	24

1. LA MISSIÓ

La missió general del Departament d'Urbanisme és vetllar per l'elaboració i l'aplicació dels objectius de política territorial i el desplegament dels instruments d'ordenació del Govern, com són les directrius d'ordenació, els projectes d'interès nacional i els plans sectorials amb incidència supracomunal. Alhora, el Departament promou l'elaboració del marc normatiu en matèria urbanística i fa el seguiment i el control de la seva correcta aplicació.

A més, el Departament vetlla per garantir un desenvolupament equilibrat del territori, per assegurar que el creixement urbanístic sigui ordenat i sostingut en el temps i buscar l'equilibri amb els serveis i les infraestructures de què disposem, sense comprometre els recursos naturals, el patrimoni cultural i el medi ambient. Tot això, amb una gestió responsable dels recursos naturals, de la protecció de la població enfront de les perillositats naturals mitjançant la planificació i el seguiment de les cartografies de perillositat, com també amb l'elaboració, el seguiment i el control del desplegament dels requisits normatius de construcció, urbanització i habitabilitat.

Des del punt de vista de l'accessibilitat, el Departament té la missió de fomentar i promoure polítiques de conscienciació, sensibilització i formació de la ciutadania en la matèria.

També correspon al Departament d'Urbanisme tramitar les sol·licituds de llicències urbanístiques que els comuns envien al Govern per demanar els informes preceptius i vinculants per raó de la matèria als ministeris concernits.

Igualment, correspon al Departament d'Urbanisme la promoció de la construcció, l'execució i el seguiment de projectes d'edificis públics de nova planta, i de la conservació, la rehabilitació i la restauració d'edificis existents, amb l'objectiu d'oferir uns serveis públics de més qualitat en edificis més eficients energèticament, més inclusius i més funcionals per als ciutadans.

A més, el Departament vetlla per l'actualització, la custòdia i la difusió de la cartografia oficial, així com per l'establiment i el manteniment de les xarxes geodèsiques i d'anivellament. La difusió de la cartografia oficial es fa principalment a través de la Infraestructura de dades espacials d'Andorra (IDE Andorra), que permet compartir la informació geogràfica a través de la xarxa mitjançant uns estàndards i una informació harmonitzada.

Finalment, el Departament d'Urbanisme participa amb veu i vot en diferents comissions interministerials, com la Comissió Tècnica d'Urbanisme –la qual presideix–, la Comissió per al Foment de l'Accessibilitat, la Comissió Nacional de l'Habitatge, la Comissió Tècnica de l'Aigua Destinada al Consum Humà i la Comissió de Toponímia.

L'organització interna del Departament d'Urbanisme està regulada pel Decret 283/2023, del 7 de juny, d'estructuració del Ministeri de Territori i Urbanisme, en què es defineix l'organigrama. Així doncs, el Departament d'Urbanisme s'estructura en les àrees següents:

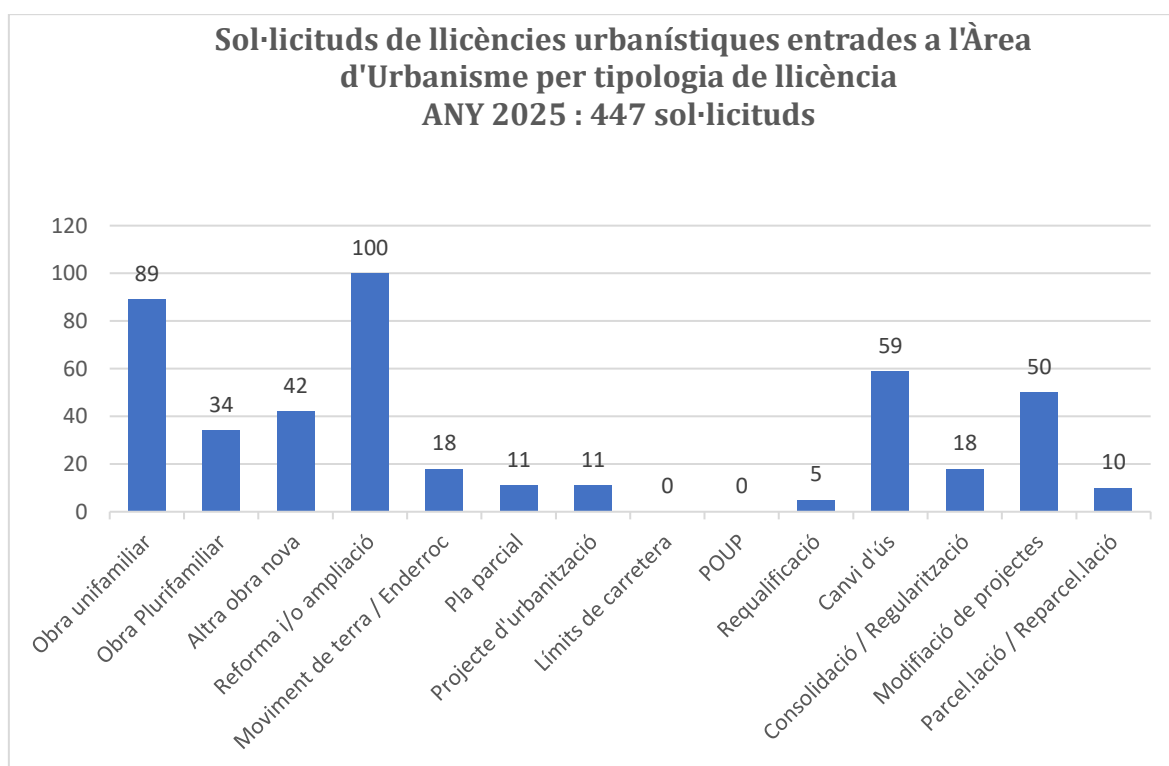
- **Àrea d'Urbanisme:**
 - Unitat d'Urbanisme i Accessibilitat
 - Unitat d'Estudis de Riscos Naturals
- **Àrea d'Edificació Pública:**
 - Projectes i Obres
 - Unitat de Reforma d'Edificis Públics
- **Àrea de Cartografia:**
 - Unitat de Cartografia
 - Unitat de Sistemes d'Informació Geogràfica i Infraestructura de Dades Espacials d'Andorra
 - Inventari Patrimonial
- **Àrea d'Administració i Gestió Pressupostària**

2. ÀREA D'URBANISME

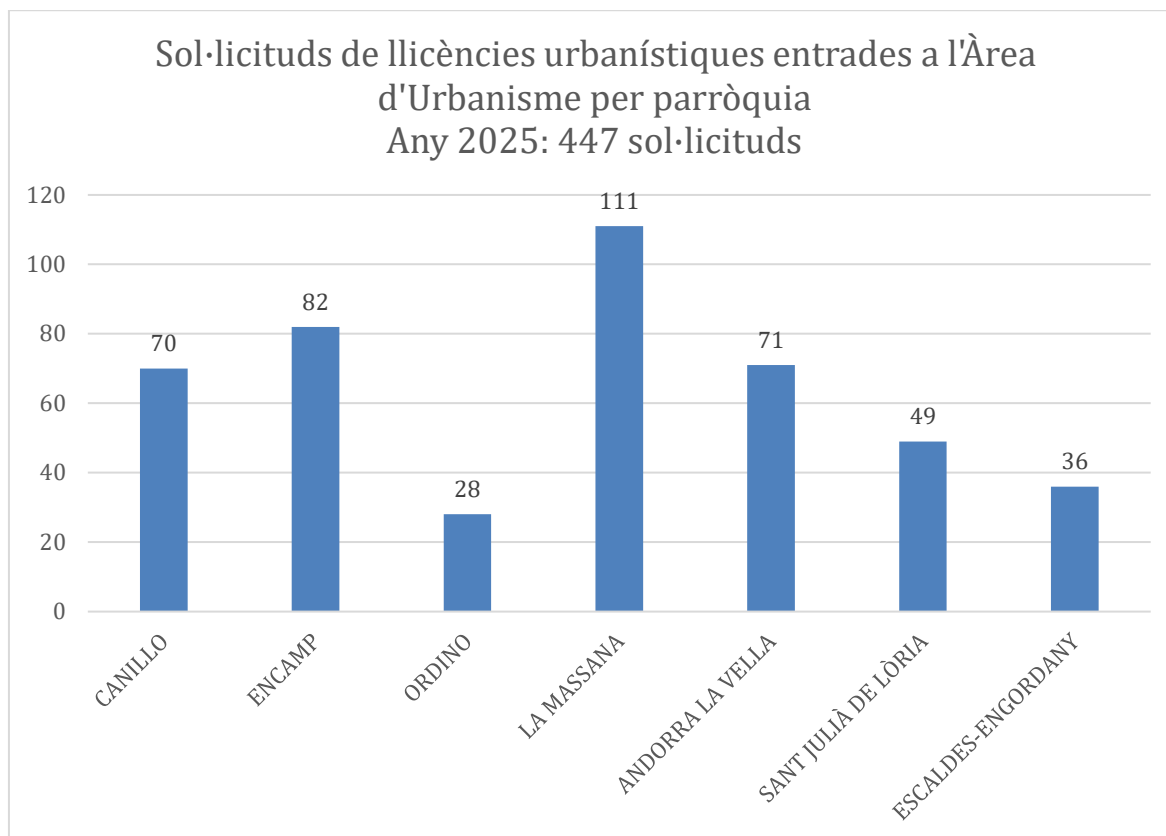
És l'àrea encarregada de l'ordenació del territori, en el marc de l'Administració general, en aspectes amb incidència específica sobre l'urbanisme; això és, en l'àmbit normatiu (elaboració i actualització del reglament de construcció, els reglaments d'urbanització i urbanístic, les directrius d'ordenació, etc.), de la cartografia de perillositats naturals (geològiques, allaus), d'accessibilitat, de límits d'edificació (rius i torrents), d'atorgament de cèdules d'habitabilitat, etc.

a. Revisió i tramitació de projectes de construcció privada

Per a l'elaboració dels informes sectorials preceptius per raó de la matèria, en el decurs de l'any 2025, es van rebre des dels comuns 447 projectes (vegeu els gràfics inferiors). Aquests projectes van ser distribuïts pels diferents ministeris i/o departaments amb competències, per redactar els informes preceptius corresponents.

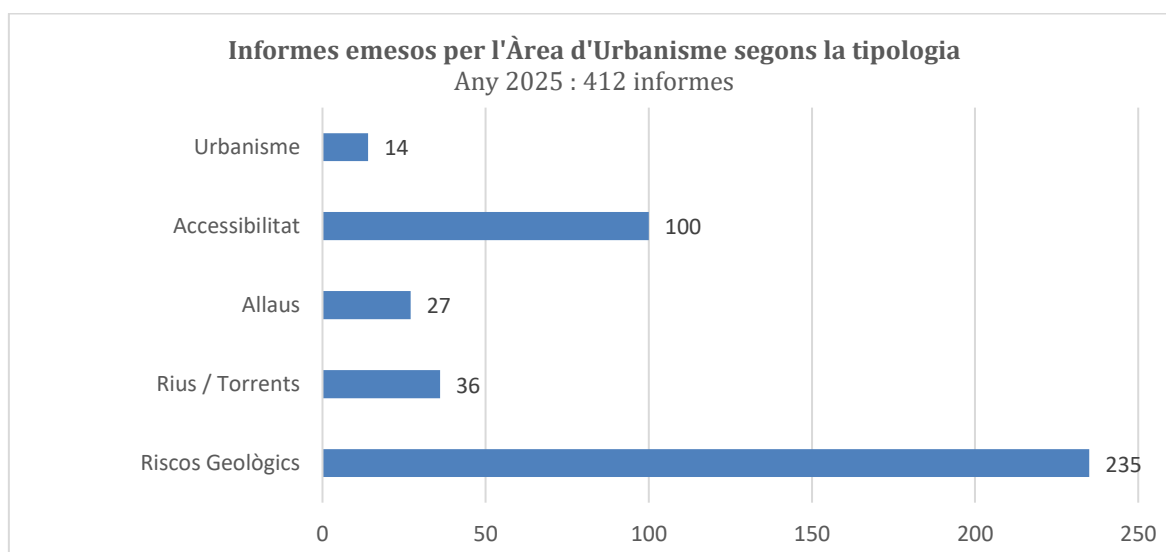


Gràfic de la distribució per tipus d'obra de projectes de construcció i assenyalament de límits d'edificació entrats durant l'any 2025



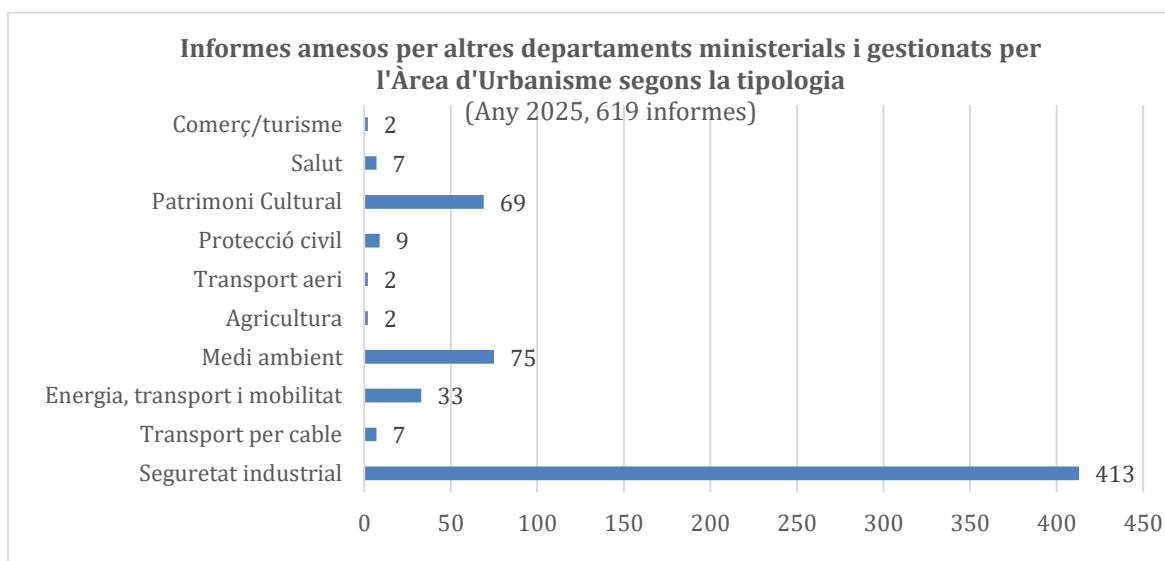
Gràfic de l'origen de les sol·licituds de projectes de construcció i assenyalaments de límits d'edificació entrats durant l'any 2025

En aquest pla de revisió de projectes, l'Àrea d'Urbanisme va redactar 412 informes, dels quals 298 fan referència a temàtica de perillositats naturals (235 geològics, 27 d'allaus i 36 de problemàtica hidràulica), 100 a aspectes d'accessibilitat, i 14 a temàtica urbanística.



Gràfic de la distribució temàtica dels informes elaborats per l'Àrea d'Urbanisme durant l'any 2025

D'altra banda, en l'àmbit administratiu, a l'Àrea es van rebre 619 informes provinents d'altres ministeris de l'Administració general.



Gràfic de la distribució temàtica dels informes emesos pels Ministeris i rebuts a l'Àrea d'Urbanisme durant l'any 2025

Els informes interns de l'Àrea d'Urbanisme associats a sol·licituds de llicències urbanístiques, conjuntament amb els rebuts d'altres ministeris o departaments del Govern, s'envien als comuns corresponents a través d'una notificació. En aquest sentit, en el transcurs de l'any 2025 es van trametre 1047 notificacions.

b. Certificats validats i cèdules d'habitabilitat emeses

D'una banda, el nombre de certificats d'habitabilitat validats per l'Àrea d'Urbanisme en el decurs de l'any 2025 fou de 1673 i, d'una altra banda, es van emetre 85 noves cèdules, que corresponen a 619 habitatges de nova construcció.

c. Sol·licituds de còpia de documentació urbanística

L'Àrea d'Urbanisme va gestionar i tancar 114 sol·licituds de demanda de còpia de documentació urbanística, decrets, projectes, certificats d'habitabilitat, etc.

d. Obertures de comerç

El nombre total de sol·licituds d'obertura de comerç gestionades per l'Àrea d'Urbanisme en el transcurs de l'any 2025 fou de 99.

e. Resolució de demandes de revisió de la perillositat natural

En el decurs de l'any 2025 es van analitzar, tractar i resoldre dos demandes de revisió de les cartografies de perillositat natural: una d'allaus i una altra de perillositat geològica natural.

f. Plataforma RICCH

Durant l'any 2025, l'Àrea d'Urbanisme ha dut a terme diverses reunions tècniques i sessions de treball orientades a la consolidació del projecte del registre informàtic de cèdules i certificats d'habitabilitat (RICCH). Aquest projecte té per objectiu

implementar un registre informàtic de cèdules i certificats d'habitabilitat i millorar de manera substancial la gestió administrativa de les cèdules i els certificats d'habitabilitat, alhora que permet establir un coneixement rigorós i actualitzat de l'estat del parc immobiliari residencial del país.

Paral·lelament, l'Àrea ha dirigit els treballs de desenvolupament i implementació de la nova plataforma digital de gestió d'aquesta documentació. A partir del mes d'octubre, la plataforma ha iniciat un període de proves amb la participació de dos arquitectes i dos arquitectes tècnics, amb la finalitat de validar-ne el funcionament, detectar millores i garantir-ne la robustesa operativa. L'objectiu és que, al llarg de l'any 2026, la plataforma pugui obrir-se progressivament a la resta de tècnics autoritzats pel COAA i el COAAT, assegurant així una implantació ordenada i eficient del nou sistema.

g. Auscultació de vessants inestables

Durant l'any 2025 es van mantenir de manera continuada les auscultacions geotècniques i geodinàmiques als principals sectors inestables del país, concretament als grans moviments del Forn de Canillo, Vila-Beixalís, el Fener i Certers. El seguiment instrumental ha inclòs la lectura i anàlisi sistemàtica dels extensòmetres, sondes de temperatura, inclinòmetres, piezòmetres i equips GPS d'alta precisió, amb l'objectiu de controlar l'evolució dels desplaçaments, les variacions hidrogeològiques i els canvis en les condicions internes dels vessants.

Aquest conjunt de dades ha permès consolidar les sèries temporals de monitoratge, detectar possibles acceleracions puntuals i ajustar els models de comportament dels moviments de massa, reforçant així la capacitat de previsió i la gestió de la perillositat geològica associada a aquests sectors.

h. Participació en comissions tècniques

Els tècnics de l'Àrea d'Urbanisme participen en diferents comissions tècniques. En aquest sentit, en el decurs de l'any 2025, es va assistir a 24 reunions de la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU), 7 reunions ordinàries de la Comissió de Foment de l'Accessibilitat (CFA), una de la Comissió Nacional de Protecció Civil (CNPC) i 5 reunions de la Comissió Tècnica de l'Aigua per al Consum Humà (CTACH).

i. Participació en projectes POCTEFA

Des de l'Àrea som associats de l'AR+I en el projecte Spiral, assistint com a associats a la trobada de l'Spiral Meeting, del 14 al 16 d'octubre, i com a associat i ponent al Landslide Seminar el 17 i 18 d'octubre, on es van mantenir reunions tècniques de coordinació entre diversos geoparcs de la Xarxa Europea i Global de Geoparcs Unesco, concebuda per compartir, revisar i planificar les línies d'acció que formen part del cicle de gestió d'un geoparc.

j. II Jornades sobre accessibilitat universal d'Andorra

Durant l'any 2025 es van celebrar les **II Jornades sobre accessibilitat universal d'Andorra**, organitzades per la **Comissió per al Foment de l'Accessibilitat** amb la finalitat de sensibilitzar la ciutadania sobre la importància del **disseny universal** i de promoure una visió compartida entre professionals, administracions i entitats vinculades al sector. Les jornades van constituir un espai de treball i reflexió orientat

a difondre criteris tècnics, experiències pràctiques i estratègies per avançar cap a entorns plenament accessibles.

Malgrat que en aquesta edició el programa es va concentrar en una única jornada, la participació va tornar a ser molt elevada i va evidenciar l'interès creixent de la societat en matèria d'accessibilitat. Els participants van mostrar una especial predisposició envers els continguts que combinen **reflexió conceptual** amb **aplicació pràctica**, especialment els que tenen un impacte directe en la vida quotidiana de les persones amb discapacitat i en la qualitat dels espais públics i edificats.

3. ÀREA D'EDIFICACIÓ PÚBLICA

L'Àrea d'Edificació Pública del Govern és responsable de promoure, supervisar i gestionar totes les obres d'edificació pública, ja siguin de nova planta, ja siguin reformes, rehabilitacions, ampliacions i canvis d'usos dels edificis de l'Administració general (edificis històrics, escoles, universitat, centres d'atenció primària, hospital, edificis administratius, etc.).

Aquesta Àrea té un paper fonamental en la contribució a reduir la petjada de carboni mitjançant la instal·lació de fonts d'energia renovables a les edificacions, i també a vetllar per la millora de l'eficiència energètica.

a. Obres acabades durant l'any 2025

- Refecció del pati interior de l'Escola Francesa de Sant Julià de Lòria. Projecte redactat pels arquitectes Jacint Gil i Pau Iglesias amb un cost de 15.783,47 €. Aquests treballs es van adjudicar a l'empresa Progec per un import de 522.683,65 €. Els treballs es van dur a terme a partir de la finalització del curs escolar corrent i es van finalitzar el maig del 2025.
- Refecció del pati de l'Escola del Pas de la Casa. Projecte redactat per Suport amb un cost de 7.262,75 €. Aquests treballs es van adjudicar a l'empresa Construccions Modernes per un import de 278.767,10 €. Els treballs es van dur a terme a partir de la finalització del curs escolar corrent i van finalitzar el setembre del 2025.
- Rehabilitació del Santuari Nou de Meritxell – Fase d'impermeabilitzacions. Projecte redactat per l'equip d'arquitectes d'Adsera Group, SL per un import de 13.062,50 €. Aquest projecte incloïa la reparació de les parts de la coberta que ho requerien per tal d'eliminar les filtracions d'aigua a la nau central. Treballs adjudicats a Constructora Hundeka per un import de 195.052,93 €. Els treballs es van iniciar el maig del 2025 i van finalitzar l'agost del 2025.
- Estudi de l'estat de l'estructura de l'edifici ubicat a la carretera de la Comella, núm. 121. Projecte redactat per Suport amb un cost de 14.577,75 €. L'empresa GST va dur a terme les cales per fer l'estudi per un import de 22.594,89 €. Els treballs es van dur a terme a partir de la finalització del curs escolar corrent i es van acabar el novembre del 2025.
- Execució de cales i altres ajudes a fi de complementar l'estudi de l'estructura de l'edifici CATSA. Projecte redactat per Grup Adsera, SL amb un cost de 14.577,75 €. L'empresa Construccions Neu va dur a terme les cales per fer l'estudi per un import de 23.144,50 €. Els treballs es van dur a terme a partir de la finalització del curs escolar corrent i es van acabar el novembre del 2025.
- Construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible, fase 2: edificació. El projecte preveu la construcció d'un edifici de 13.284 m² amb 44 habitatges i 227 places d'aparcament. Adjudicats a LOCUB, SA per un import de 14.699.604,79 €, els treballs es van iniciar el 28 d'agost del 2023 i es van finalitzar el desembre del 2025.

- Reforma de l'edifici Pellicer, a Canillo, per destinar-lo a habitatges. Projecte redactat per l'arquitecte Arnau Sempere per un import de 127.986,94 €. Edifici d'ús hotel·ler que es reforma per obtenir 23 habitatges. Els treballs, adjudicats a Cevalls per un import d'1.963.036,16 €, van finalitzar el gener del 2025.
- Reforma de l'edifici situat al carrer René Baulard, 9, d'Encamp, per destinar-lo a habitatges. Projecte redactat per l'arquitecte Xavier Orteu per un import de 153.528,67 €. Edifici d'ús hotel·ler que es reforma per obtenir 20 habitatges. Els treballs, adjudicats a Progec per un import de 2.127.950,71 €, van finalitzar l'abril del 2025.
- Acabament interior dels blocs 1 i 2 del conjunt residencial Ribasol d'Arinsal. Projecte redactat pels arquitectes Jaime Ferriz i Azahara Jurado per un import de 280.711,04 €. Aquests dos edificis estan inacabats interiorment, únicament hi ha l'estructura, i el projecte preveu fer-hi 70 habitatges. Els treballs van ser adjudicats a l'UTE formada per Pidasa i Progec per un import de 7.959.993,52 €, i van finalitzar l'agost del 2025.
- Rehabilitació de l'edifici situat al carrer Roureda de Sansa, 8, d'Andorra la Vella. Projecte redactat per l'arquitecte Miquel Burgués per un import de 75.429,18 €. Edifici d'habitatges construït l'any 1961 i que feia més de cinc anys que no tenia ocupants, es rehabilitarà per encabir-hi 14 habitatges. L'adjudicació va recaure en l'empresa Progec per un import d'1.307.671,75 € i van finalitzar el gener del 2025.
- Reforma de l'edifici Font de Ferro, a Aixovall, per destinar-lo a habitatges. Projecte adjudicat a l'arquitecta Eva Dalmau per un import de 114.530,37 €. Edifici d'ús hotel·ler actualment sense activitat, que es reforma per obtenir 17 habitatges. Els treballs, adjudicats a Cevalls per un import d'2.033.774,78 €, van finalitzar el novembre de l'any 2025.
- Estabilització del mur de maçoneria darrera de l'edifici Font de Ferro. Projecte adjudicat al Guillem Valdés per un import de 7.425 €. Els treballs, adjudicats a Cevalls per un import de 248.609,99 €, van finalitzar el novembre de l'any 2025.
- Nova il·luminació al pavelló Toni Martí d'Andorra la Vella. El projecte del canvi de la il·luminació del pavelló Toni Martí d'Andorra la Vella va ser redactat per Ateci. Els treballs van ser adjudicats a Agefred per un import de 274.418,98 €. Els treballs van finalitzar l'octubre del 2025.
- Treballs de retirada de la gespa i instal·lacions annexes de l'Estadi Nacional. Els treballs van ser adjudicats a TP La Coma per un import de 107.838,52 €. Els treballs van finalitzar el setembre del 2025.
- Reforma dels banys a la planta primera de l'Escola Andorrana del Pas de la Casa. Els treballs van ser adjudicats a l'empresa GST per un import de 21.059,44 €. Els treballs es van iniciar una vegada finalitzat el curs escolar i van acabar-se el setembre del 2025.

- Reforma interior del vestíbul de la planta baixa de l'edifici administratiu del Govern. Per tal de poder donar resposta a aquesta demanda, l'arquitecta Marina Fité Ferrero ha redactat un projecte de reforma d'aquest espai, on defineix les partides d'obra relatives a aquestes obres. Els treballs més significatius són la substitució dels revestiments de parets, sostres i terres, i la creació d'una saleta on actualment es troba el moble de recepció. Complementàriament, es preveu la renovació de la il·luminació de tot l'espai a LED i el sanejament de les instal·lacions en desús. Es preveu que es licitin els treballs durant el primer trimestre de l'any 2025. Aquestes obres han estat adjudicades a l'empresa Germans Fernandez Tot Construccions, SL per un import de 71.416,61 i van finalitzar el novembre del 2025.
- Treballs de renovació de les instal·lacions de l'Auditori Nacional. Per tal de poder donar resposta a aquesta demanda, l'enginyer Roma Regué ha redactat un projecte de renovació de les instal·lacions de l'Auditori per un import de 3.700 €. Aquest projecte incloïa la millora de l'eficiència del sistema de climatització garantint un millor confort per als usuaris i treballadors de l'edifici, tot actualitzant les instal·lacions relacionades amb la seguretat contra incendi, canviant l'enllumenat d'emergència, senyalització d'evacuació i detectors de foc. Així mateix, es farà el canvi d'alimentació trifàsica de 230 V a trifàsic 400 V, actualitzant la sala on està ubicada l'estació transformadora que dona servei a l'edifici, i es passarà tot l'enllumenat de la sala de l'auditori a tipus LED. Aquests treballs han estat adjudicats a Em-T per un import de 386.429,14 €. Els treballs es van iniciar el febrer del 2025 i van finalitzar a l'agost del mateix any.

b. Obres adjudicades i iniciades durant l'any 2025 però no finalitzades durant l'any

- Construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible, fase 2: edificació. El projecte preveu la construcció d'un edifici de 13.284 m² amb 44 habitatges i 227 places d'aparcament. Adjudicat a LOCUB, SA per un import de 14.699.604,79 €, els treballs es van iniciar el 28 d'agost del 2023 i es preveu que finalitzin el gener del 2026.
- Rehabilitació d'un edifici d'habitatges situat al carrer Doctor Palau, 12, de Sant Júlia de Lòria. Projecte redactat per l'equip d'arquitectes d'Altura SL. Edifici existent d'habitatges que es reforma per obtenir 3 habitatges. Treballs adjudicats a Coansa per un import de 846.052,93 €. Es preveu un termini d'execució de 18 mesos, i per tant amb una data de finalització del juliol 2026.
- Obres de reforma per destinar-lo a habitatges de l'edifici l'Arbella Bloc A d'Ordino. Projecte adjudicat a l'arquitecta Mira Uzunovic per un import de 35.007,50 €. Edifici d'ús hotel·ler actualment sense activitat, que es reforma per obtenir 23 habitatges. Treballs adjudicats a Edicom per un import d'1.744.329,89 €. Es preveu que finalitzin el primer trimestre de l'any 2026.
- Obres de reforma per destinar-lo a habitatges de l'edifici l'Arbella Bloc B d'Ordino. Projecte adjudicat a l'arquitecta Mira Uzunovic per un import de

109.808,60 €. Estructura d'edifici actualment sense activitat, que es reforma per obtenir 23 habitatges. Treballs adjudicats a Cevalls per un import de 2.232.501,67 €. Es preveu que finalitzin el primer trimestre de l'any 2026.

- Construcció d'habitatges públics de lloguer a preu assequible a l'av. del Pessebre, 60, d'Escaldes-Engordany. El Comú d'Escaldes-Engordany va cedir temporalment al Govern la parcel·la, per tal de promoure la construcció d'un edifici d'habitatges de lloguer a preu assequible, d'acord amb el projecte constructiu ja encomanat i aprovat pel Comú. Els arquitectes redactors del projecte, Pere Cervós Cardona i Ricard de Deus Proença (Causa Estudi, SLU), han completat la redacció del projecte executiu per a la licitació. Tot i que per raons de disponibilitat pressupostària i terminis es va acordar licitar les obres en dos fases. Aquesta primera fase s'ha dividit en dos parts diferenciades; el primer capítol són els elements estructurals del nucli vertical d'ascensor i l'escala d'Hortalets de Guem fins a la planta segona i l'estructura de coberta de la planta, treballs que l'empresa adjudicatària facturarà directament al Comú d'Escaldes-Engordany. I un segon capítol, corresponent a l'estructura de fusta, els elements estructurals dels nuclis verticals de formigó d'escalas i ascensors principals a partir de la planta baixa cap amunt, que serà abonat pel Govern. Aquests treballs han estat adjudicats a l'empresa Pidasa per un import d'1.600.521,63 € i van finalitzar el novembre del 2025. Actualment l'empresa Cevalls està duent a terme l'acabament interior dels habitatges per un import de 6.000.848,55 € i es preveu que finalitzi el gener del 2027.
- Condicionament de dependències administratives, millora de l'eficiència energètica, accessibilitat, seguretat i adequació de les instal·lacions a l'edifici del Govern. En data 14 d'agost del 2024 es va publicar al BOPA el corresponent edicte per anunciar el concurs públic de licitació dels treballs. L'adjudicatària del concurs per a la redacció del projecte i la direcció de les obres va ser l'equip d'arquitectes d'Altura SL, per un import total de 73.139,55 €. Els treballs es van adjudicar a l'empresa Edicom per un import de 2.584.880,84 € i es preveu que finalitzen el gener del 2026.
- Condicionament d'una sala d'intervencionisme cardiovascular a l'Hospital Nostra Senyora de Meritxell. Per poder donar resposta a aquesta demanda, l'arquitecte Jorge Vitullo ha redactat un projecte de condicionament d'aquest espai on defineix les partides d'obra relatives a aquestes obres. Els treballs més significatius són la remodelació d'espais i reforç estructural per sosteniment de la nova màquina d'intervencionisme cardiovascular (subministrada pel SAAS), així com tot el sistema d'instal·lacions. Els treballs van ser adjudicats a l'empresa Construccions Modernes, SA per un import d'1.119.566,30 €, però no van ser iniciats fins al 6 d'octubre del 2025 amb un termini d'execució de 6 mesos.
- Treballs de condicionament de l'Auditori Nacional. Per tal de poder donar resposta a aquesta demanda, l'arquitecte Jorge Vitullo ha redactat un projecte de projecte de renovació de les instal·lacions de l'Auditori per un import de 3.700 €. Aquest projecte inclou la rehabilitació dels accessos exteriors i de les baranes, la reforma de la taquilla, així com millores a l'escenari i camerinos. Es preveuen igualment noves millores en els sistemes de protecció contra incendis, amb la formació d'una escala de sortida d'emergència, la rehabilitació de les portes d'emergència, la motorització de

cortines en finestres de desemfumatges, i la ignifugació de diferents elements. Complementàriament, es revisarà la coberta i les línies de vida, es faran treballs generals de pintura i s'unificarà la senyalística. S'inclou també la instal·lació d'un sistema de producció de calefacció i refrigeració per aerotèrmia. Aquests treballs van ser adjudicats a l'empresa Construccions Roca, SAU, per un import de 921.812,79 € i es van iniciar un cop van finalitzar els treballs de la fase 1, i s'acabaran el primer trimestre de l'any 2026.

c. **Altres projectes que s'han redactat i se n'ha adjudicat l'execució, però pendents d'iniciar-se les obres durant el 2026**

- Construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible al carrer Terra Vella, núm. 32-34, d'Andorra la Vella. Del concurs convocat en va resultar guanyadora, i per tant adjudicatària, l'agrupació d'arquitectes d'Altura, SL. Els honoraris, fixats en el plec de bases, seran del 4,39 % sobre l'import de les obres. El projecte preveu la construcció de 42 habitatges, 1 local, 52 places d'aparcament i 45 trasters. L'obra s'ha adjudicat a l'UTE Edicom-TP La Coma, per un import de 10.654.700,98 €. Els treballs es van iniciar febrer del 2027 i es preveu que finalitzin el gener del 2029.
- Construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible al carrer del Cedre, núm. 18, d'Andorra la Vella. Els treballs de redacció del projecte i la direcció de les obres de construcció de l'edifici són a càrrec del despatx d'arquitectura Altura, SL, els quals han estat contractats pel Comú d'Andorra la Vella. El projecte preveu la construcció de 30 habitatges, 24 places d'aparcament i un local cedit al Comú. L'obra s'ha adjudicat a l'empresa Cevalls, per un import de 6.883.335,71 €. Els treballs es van iniciar el gener del 2026 i es preveu que finalitzin a finals del 2028.
- Reforma interior i millora de l'accessibilitat en espais de l'edifici de Les Columnes. L'adjudicatari del concurs per a la redacció del projecte i la direcció de les obres va ser l'arquitecte Jorge Vitullo per un import de 12.014,50 €. Treballs adjudicats a Edicom per un import de 759.452,69 euros. Es preveu que finalitzin el juny del 2026.
- Obres de condicionament de nous espais per a la Universitat d'Andorra. Del concurs convocat en va resultar guanyadora, i per tant adjudicatària, l'agrupació d'arquitectes Esther Pascal i Joan Manel Pallarés. Els honoraris, fixats en el plec de bases, seran del 6% sobre l'import de les obres. Treballs adjudicats a Pidasa per un import de 5.851.425,56 €. L'obra es preveu que s'iniciï el gener del 2026 i finalitzi el primer semestre del 2027.
- Adequació d'espais a l'edifici Rosaleda per acollir els serveis de l'Arxiu Nacional. Del concurs convocat en va resultar guanyadora, i per tant adjudicatària, l'agrupació d'arquitectes Jacint Gil i Pau Iglesias. Els honoraris, fixats en el plec de bases, seran de 17.373,13 €. Treballs adjudicats a Construccions Neu per un import de 191.947,85 €. L'obra es preveu que s'iniciï el gener del 2026 i finalitzi el primer semestre del 2027.
- Reforma de dependències administratives de l'edifici administratiu, planta segona. El projecte va ser realitzat per l'arquitecta Marina Fité per un import de 7.161,17 €. Els treballs es van adjudicar a l'empresa Coansa per un import de 197.212,74 €. Les obres es van iniciar al juny del 2026 i es preveu que finalitzin l'octubre del 2026.

- Reforma de l'edifici annex de la gossera. El projecte va ser realitzat per l'arquitecta Esther Pascal per un import de 7.161,17 €. Els treballs es van adjudicar a l'empresa Coansa per un import de 122.083,38 €. Les obres es van iniciar l'abril del 2026 i van finalitzar el juny del 2026.
- Millora de l'eficiència energètica de les façanes de l'edifici administratiu del Govern. En data 16 d'abril del 2025 es va publicar al BOPA el corresponent edicte per anunciar el concurs públic de licitació dels treballs. L'adjudicatari del concurs per a la redacció del projecte i la direcció de les obres va ser l'equip d'arquitectes d'Altura SL, per un import total de 56.712,15 €. Els treballs es van adjudicar a l'empresa Pidasa Serveis per un import d'1.845.220,40 € i es preveu que finalitzen el setembre del 2026.
- Redacció del projecte i direcció de les obres de rehabilitació i posada en valor de l'edifici de l'antic Hotel Casamanya. El conveni de col·laboració signat entre el Quart d'Ordino (propietari de l'edifici), el Comú d'Ordino i el Govern estableix que es rehabilitarà l'edifici per destinar-lo majorment a acollir el Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Ramaderia, així com algunes dependències per al Comú i per al mateix Quart.
Del concurs d'idees convocat en va resultar guanyador, i per tant adjudicatari, l'arquitecte Miquel Merce. Els honoraris, fixats en el plec de bases són del 6% sobre l'import de les obres (50% per cada un dels conceptes).
L'arquitecte ha redactat la totalitat del projecte, tot i que per raons de disponibilitat pressupostària es va acordar licitar les obres en dos fases. Aquesta primera fase inclou l'enderroc de tots els elements interiors no estructurals de l'edifici principal, l'enderroc de l'aparcament annex i la construcció de l'estructura del nou aparcament.
L'estimació base d'aquesta primera fase és d'1.220.037,99 euros (IGI inclòs) i un termini d'execució de 29 setmanes. L'execució de les obres va ser adjudicada a l'empresa Sideco per un import d'1.126.239,24 € i van finalitzar l'abril del 2026.
- Obres de reforma de diverses dependències a l'edifici administratiu de l'Obac. Aquests treballs han estat adjudicats a l'empresa Construccions Modernes per un import de 327.601,72 € i es preveu que finalitzin el setembre del 2025.

Durant l'exercici 2025 s'estan duent a terme diversos projectes d'adequació i condicionament d'espais, redactats per l'arquitecte Jorge A. Vitullo, amb l'objectiu de millorar i adaptar tant les dependències administratives com els espais assistencials. Entre les actuacions més destacades es troben:

- El condicionament dels espais destinats al Servei d'Oncologia.
- El condicionament dels espais destinats a les sales d'aïllament.
- Impermeabilització i rehabilitació de l'heliport a la planta cinquena de l'HNSM.

Aquestes actuacions formen part del programa de millora i adequació dels espais i serveis que es desenvolupa durant l'any 2025.

4. AREA DE CARTOGRFIA

L'Àrea de Cartografia és responsable de:

- L'establiment, el manteniment i l'actualització de les xarxes nacionals geodèsiques i d'anivellament.
- La formació, l'actualització, la custòdia i la difusió dels documents cartogràfics oficials (mapes topogràfics, fotografies aèries, ortofotografies, toponímia, etc.).
- La inscripció de les delimitacions territorials i les modificacions decidides per les administracions competents.
- La formulació de noves sèries cartogràfiques.
- El manteniment, la gestió i l'actualització de la Infraestructura de dades espacials d'Andorra (IDE Andorra).
- El suport tècnic relacionat amb la informació geogràfica a altres departaments del Govern d'Andorra.
- La venda de publicacions cartogràfiques en paper i reproduccions de fotografies aèries.

L'Àrea de Cartografia també participa en les comissions de delimitació de la frontera amb França i Espanya, en la Comissió de Toponímia i en el Grup de Treball de Cartografia de la CTP. Anualment participa en les Jornades ibèriques d'infraestructures de dades espacials.

a. Projectes finalitzats durant el 2025

- Inclusió de l'estació de referència GNSS PCAR a la xarxa europea d'estacions permanents de referència GNSS (EPN) de l'EUREF

El dia 7 de novembre del 2024 es va instal·lar i configurar la nova estació de referència GNSS PCAR a la caseta de telecomunicacions d'Andorra Telecom situada al pic de Carroi. Aquesta estació ha de constituir la base per a la futura adopció del sistema de referència ETRS89 com a sistema de referència oficial del país. El manteniment del marc de referència d'un país exigeix actualment l'existència d'observatoris continus en el temps, com ara les estacions permanents GNSS, així com el càlcul continu de les observacions que produeixen. En aquest sentit, les estacions permanents GNSS han de processar-se de manera contínua i la millor solució ha estat integrar PCAR a la xarxa permanent EUREF (*EUREF permanent network* o EPN) i a EPOS.

PCAR forma part de l'EPN i EPOS des del 28 de setembre del 2025. Les dades de PCAR són analitzades per quatre centres de processament de dades.

Es poden consultar les metadades de l'estació, així com diferents càlculs de paràmetres geodèsics, a l'enllaç següent:

<https://epncb.oma.be/networkdata/siteinfo4onestation.php?station=PCAR00AND>

També es fa un monitoratge dels serveis en temps real de PCAR:

https://epncb.oma.be/networkdata/data_access/real_time/map.php

b. Projectes adjudicats i finalitzats durant el 2025

- Concurs per licitar els treballs de realització d'un vol LiDAR per a l'obtenció de dades altimètriques del Principat d'Andorra (2a cobertura), plec de bases núm. 2258

El 12 de març del 2025 es va convocar un concurs internacional per licitar els treballs per a l'execució d'un vol LiDAR amb cobertura nacional de, com a mínim, 5 punts/m², la generació dels model digitals del terreny i de superfícies i una ortofoto ràpida de 25 cm/píxel.

Els treballs es van adjudicar el dia 9 juliol del 2025 a Servicios Politécnicos Aéreos per 55.000,00 € + 2.475,00 € d'IGI suportat. Els treballs s'han finalitzat i publicat durant l'any 2025.

Les dades LiDAR de la segona cobertura es poden visualitzar i descarregar als webs següents:

- Informació sobre el producte i especificacions tècniques:
 - <https://www.cartografia.ad/dades-lidar>
- Visualització (Geoportal LiDAR 360°):
 - <https://geolidar360.govern.ad/geoportal/#/home>
- Descàrrega (visor de descàrregues de l'IDE Andorra):
 - <https://www.ideandorra.ad/geodades>

c. Projectes adjudicats durant el 2025 i que es finalitzaran el 2026

- Concurs per licitar els treballs d'obtenció de dades altimètriques LiDAR amb RPAS dels rius i torrents del Principat d'Andorra, plec de bases núm. 2273

El 23 d'abril del 2025 es va convocar un concurs nacional per licitar els treballs d'execució d'un vol LiDAR amb dron per obtenir dades altimètriques de, com a mínim, 200 punts/m² i la generació d'un model digital del terreny d'alta resolució de les lleres dels rius principals. També està inclosa la generació d'una ortofoto d'alta resolució de la zona sobrevolada amb el dron. Els treballs es van adjudicar el dia 10 de setembre del 2025 a Dipsa, SL per 91.124,00 €. Els treballs es finalitzaran i es publicaran durant l'any 2026.

d. Projectes en curs el 2025

- Actualització de la base topogràfica d'Andorra 1:5.000 i la realització d'una ortofotografia de resolució 0,25 m

El 20 d'abril de l'any 2022 es va convocar el concurs públic internacional i els treballs es van adjudicar el 13 de juliol del 2022 a l'empresa Infraplan Barcelona, SL per un import de 103.985,34 € i un termini d'execució de 20 mesos a partir de l'execució del vol fotogramètric. El projecte consisteix a efectuar un vol fotogramètric i actualitzar la base topogràfica a escala 1:5.000 d'Andorra, que està formada per 74 fulls de 875 ha cada un. Els productes derivats són les fotografies aèries de 22 cm/píxel, l'ortofoto expedita de 25 cm/píxel, el model digital del terreny i model digital de

superfícies i la cartografia actualitzada en diferents formats de distribució (dgn, dxf, dwg, shp, GeoTIFF, etc.).

El vol fotogramètric es va executar el dia 17 de setembre del 2022. Durant l'any 2025 s'han dut a terme els controls de qualitat, la revisió de la toponímia i les correccions pertinents dels errors detectats. La finalització total del projecte i publicació de la cartografia està prevista per a l'any 2026.

- Actualització de la Infraestructura de dades espacials d'Andorra (IDE Andorra)

El 21 de juliol del 2022 es va convocar el concurs públic nacional per a l'actualització de la Infraestructura de dades espacials d'Andorra i els treballs es van adjudicar el 14 de desembre del 2022 a SEIS per un import de 75.966,28 €.

L'IDE Andorra és un conjunt de recursos disponibles a internet (catàlegs de metadades, visors de mapes, dades, programes, etc.) que compleixen estàndards d'interoperabilitat (normes, especificacions, protocols, etc.) i que permeten als usuaris descobrir, visualitzar, combinar i descarregar, entre altres funcionalitats, la informació geogràfica generada pel Govern d'Andorra i altres institucions públiques mitjançant un navegador web.

Actualment, s'ha finalitzat la migració de les dades a la base de dades corporativa, així com les aplicacions web del visor de mapes, de la plataforma de descàrregues i la generació dels serveis web de visualització, consulta, geocodificació i descàrrega. També s'està treballant en la generació de les metadades dels conjunts de dades i dels nous serveis web creats, així com en la configuració de l'aplicació de consulta del catàleg de metadades.

La finalització del projecte està prevista per a l'any 2026.

- Treballs de reobservació i càlcul de coordenades de la xarxa XGP (Pilar) de la xarxa geodèsica d'Andorra, plec de bases núm. 2228

El 18 de setembre del 2024 es va convocar un concurs nacional per licitar els treballs que han de permetre comprovar la qualitat de les coordenades d'una mostra dels senyals de la xarxa geodèsica principal (tipus pilar) i preveure els treballs necessaris per a la futura adopció de l'ETRS89 a Andorra.

Els treballs es van adjudicar l'11 de desembre del 2024 a Jordi Torres Arauz per un import de 29.489,90 €. Durant l'any 2025 es van revisar els vèrtexs que s'havien de reobservar i es va detectar que molts es trobaven en mal estat i, per tant, no es podien utilitzar. Per aquest motiu, es van haver de seleccionar altres vèrtexs de la xarxa geodèsica principal.

Aquest imprevist, juntament amb altres incidències, va impedir dur a terme la campanya de reobservació durant l'any 2025. En conseqüència, la campanya d'observació i el càlcul de les coordenades es duran a terme durant l'estiu del 2026, quan les condicions meteorològiques ho permetin.

5. ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'Àrea d'Administració i Gestió Pressupostària té una importància central dins del Ministeri de Territori i Urbanisme, ja que exerceix les seves funcions de manera compartida per a ambdós departaments del Ministeri. És la responsable de coordinar i gestionar els recursos econòmics destinats tant al Departament de Territori com al d'Urbanisme.

En aquest context, l'Àrea d'Administració i Gestió Pressupostària té un paper clau en la planificació i l'execució dels pressupostos d'inversió i funcionament del Ministeri, garantint la coherència en la gestió financera dels dos departaments. Això permet, també, una coordinació efectiva entre els dos departaments. L'Àrea té les responsabilitats següents:

- Elaborar l'avantprojecte de pressupost d'inversió i funcionament.
- Fer la reconducció dels crèdits pressupostaris.
- Crear els expedients comptables per als informes dels tècnics.
- Gestionar les certificacions, les factures i les retencions juntament amb els documents auxiliars per liquidar-los (albarans, actes de recepció provisional i definitiva...).
- Fer el seguiment del pressupost.
- Conservar els documents relatius als contractes: actes d'obertura i de recepció, informes, pressupostos, avals...
- Redactar les cartes de sol·licitud de transferències i avançaments de fons.

a. Pressupost del 2025 del Ministeri de Territori i Urbanisme

El pressupost inicial de l'any 2025 del Ministeri de Territori i Urbanisme va ascendir a un import total de **72.583.530,63 €**.

El desglossament del pressupost per capítols és el següent:

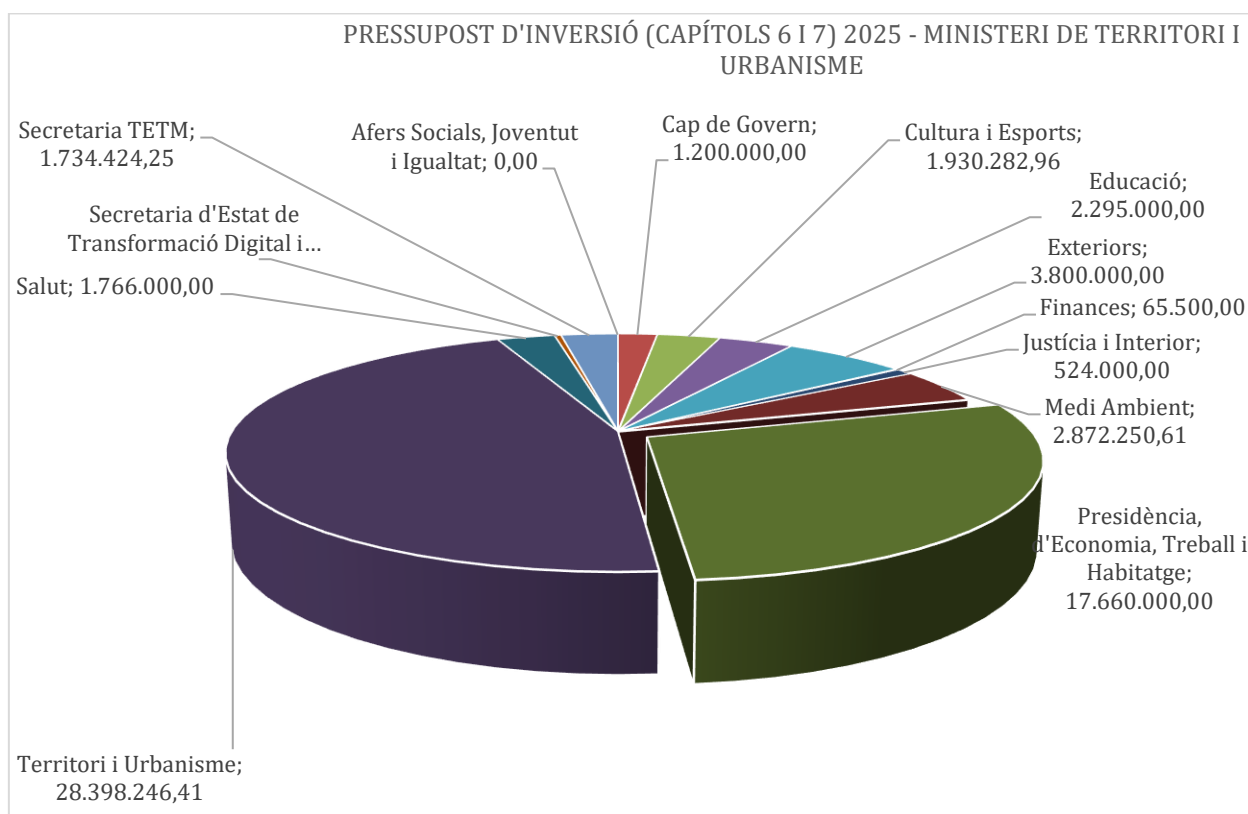
Capítol	Import
1. Despeses de personal	5.000.618,14
2. Consum de béns corrents i serveis	4.448.196,94
4. Transferències corrents	689.011,32
6. Inversions reals	50.337.704,23
7. Transferències de capital	12.108.000,00
9. Passius financers	0
Total:	72.583.530,63

b. Pressupost d'inversió del 2025 del Ministeri de Territori i Urbanisme (capítols 6 i 7)

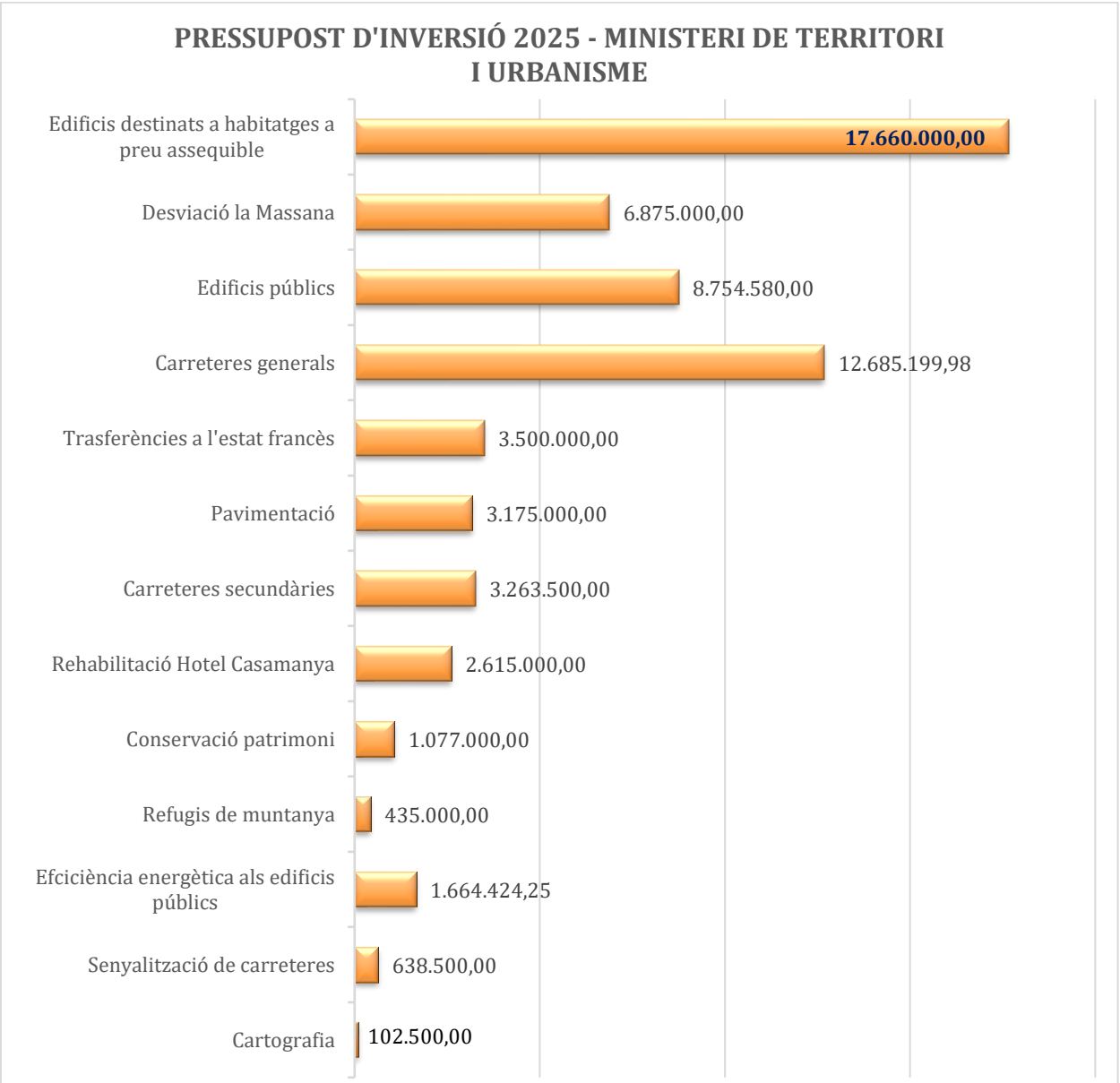
El pressupost d'inversió (capítols 6 i 7) de l'any 2025 del Ministeri de Territori i Urbanisme comprèn tant les obres pròpies del Ministeri com les peticions d'altres ministeris. L'import total del pressupost inicial ascendia a **62.445.704,23 €**.

El desglossament del pressupost per ministeris o secretaries és el següent:

Destinació	Import	
Afers Socials, Joventut i Igualtat	0,00	0,00%
Cap de Govern	1.200.000,00	1,92%
Cultura i Esports	1.930.282,96	3,09%
Educació	2.295.000,00	3,68%
Exteriors	3.800.000,00	6,09%
Finances	65.500,00	0,10%
Justícia i Interior	524.000,00	0,84%
Medi Ambient	2.872.250,61	4,60%
Presidència, Economia, Treball i Habitatge	17.660.000,00	28,28%
Territori i Urbanisme	28.398.246,41	45,48%
Salut	1.766.000,00	2,83%
Secretaria d'Estat de Transformació Digital i Telecomunicacions	200.000,00	0,32%
Secretaria TETM	1.734.424,25	2,78%
Afers Socials, Joventut i Igualtat	0,00	0,00%
Total:	62.445.704,23	100,00%



La distribució del pressupost d'inversió del 2025 segons la destinació de les partides és la següent:



6. CONCLUSIÓ

La missió del Departament d'Urbanisme del Ministeri de Territori i Urbanisme abasta una àmplia gamma de responsabilitats clau per al desenvolupament equilibrat i sostenible del país. Entre aquestes funcions hi ha la planificació territorial i urbanística, la gestió i el seguiment de les perillositats associades als fenòmens naturals, l'actualització de la cartografia nacional i dels sistemes de georeferenciació, així com la delimitació precisa de les fronteres del territori nacional.

El Departament també juga un paper fonamental en la promoció, supervisió i execució de projectes d'edificació orientats a garantir serveis públics essencials, sempre amb criteris de sostenibilitat ambiental, eficiència energètica i integració paisatgística. Paral·lelament, impulsa i elabora l'actualització de les normatives sectorials en àmbits estratègics com la construcció, l'accessibilitat i les perillositats naturals, amb l'objectiu d'adaptar el marc regulador a les necessitats actuals i als estàndards internacionals.

Així mateix, el Departament treballa activament per fomentar l'accessibilitat universal, promovent entorns inclusius que contribueixin a millorar la qualitat de vida de tots els ciutadans i ciutadanes, sense excepció.

Aquest conjunt d'actuacions, coordinades i alineades amb els objectius estratègics del Govern, posa de manifest el compromís del Departament amb una visió de futur basada en l'equilibri territorial, la resiliència davant dels riscos i la millora contínua de l'habitabilitat i la cohesió social. El repte és avançar cap a un model de desenvolupament territorial més integrador, intel·ligent i respectuós amb el medi, que doni resposta a les necessitats presents sense comprometre les generacions futures.