



Govern d'Andorra

---

# MEMÒRIA DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI 2025

Ministeri de Territori i Urbanisme  
Andorra la Vella, març del 2026

---

Informe

# MEMÒRIA DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI 2025

---



## ÍNDEX

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. OBJECTIUS.....                                                                | 5  |
| 2. ÀREA DE CONSERVACIÓ I EXPLOTACIÓ DE CARRETERES.....                           | 6  |
| a. Activitats de conservació ordinària.....                                      | 6  |
| b. Projectes i obres de conservació.....                                         | 7  |
| c. Treballs d'urgència no programats.....                                        | 8  |
| d. Viabilitat hivernal.....                                                      | 8  |
| Sector COEX Nord .....                                                           | 8  |
| Sector COEX Orient.....                                                          | 8  |
| Sector COEX Centre-Sud.....                                                      | 8  |
| e. Taller mecànic .....                                                          | 11 |
| 3. ÀREA D'OBRA PÚBLICA.....                                                      | 13 |
| a. Obres acabades l'any 2025.....                                                | 13 |
| b. Obres adjudicades l'any 2025 .....                                            | 13 |
| c. Arxiu d'obres públiques.....                                                  | 14 |
| 4. ÀREA DE GABINET TÈCNIC .....                                                  | 15 |
| a. Pavimentació de carreteres .....                                              | 15 |
| b. Senyalització horitzontal de les carreteres .....                             | 15 |
| c. Auscultació i manteniment de ponts i obres de fàbrica .....                   | 17 |
| d. Auscultació i seguiment de diverses zones afectades per riscos geològics..... | 17 |
| 5. ÀREA DE SUPORT I MANTENIMENT D'EDIFICIS.....                                  | 19 |
| a. Actuacions de guàrdia i hores extres .....                                    | 19 |
| b. Actuacions de manteniment dins l'horari laboral amb personal intern.....      | 20 |
| c. Activitats de conservació subcontractades .....                               | 20 |
| 6. CONCLUSIÓ.....                                                                | 22 |

## 1. OBJECTIUS

Els objectius del Departament de Territori, del Ministeri de Territori i Urbanisme, inclouen diverses àrees de responsabilitat, com la conservació i millora de la infraestructura viària, la supervisió i gestió dels projectes d'obra pública, el manteniment dels edificis governamentals i altres iniciatives per millorar la qualitat de vida dels ciutadans.

**Supervisió i gestió de projectes d'obra pública:** encarregar-se de la planificació, l'execució i el seguiment de diversos projectes d'obra pública a Andorra, com la construcció i millora de les carreteres per proporcionar un entorn més segur i funcional per als ciutadans.

**Conservació i millora de la infraestructura viària:** garantir el manteniment òptim de les carreteres generals i secundàries d'Andorra, així com de les seves infraestructures associades, per assegurar un trànsit segur i eficient. Això inclou les tasques de conservació ordinària, així com la implementació de projectes i obres de millora de la infraestructura viària.

**Manteniment i conservació d'edificis i béns governamentals:** vetllar pel manteniment i la conservació adequats dels edificis propietat del Govern d'Andorra, per garantir un entorn adequat i segur per als treballadors i els usuaris dels serveis públics, així com de tot el parc mòbil (vehicles) de l'Administració.

**Millora de l'accessibilitat i serveis públics:** implementar accions per millorar l'accessibilitat als serveis públics i als edificis governamentals, així com per optimitzar els serveis oferts a la ciutadania, com la instal·lació de fonts d'aigua potable, l'habilitació de noves aules educatives i altres millores relacionades amb la infraestructura pública.

Per poder dur a terme aquestes tasques, el Departament s'estructura en les àrees següents:

- Àrea de Conservació i Explotació de Carreteres.
- Àrea d'Obra Pública.
- Àrea de Gabinet Tècnic.
- Àrea de Suport i Manteniment d'Edificis.

A més d'aquestes àrees, el Departament s'ha compromès amb la digitalització i la modernització de processos. Aquesta iniciativa implica la implantació de sistemes per millorar l'eficiència i la transparència en la gestió dels projectes d'infraestructura i el manteniment. La digitalització no només facilitarà l'accés a la informació i agilitzarà els processos interns, sinó que també permetrà una millor coordinació entre les diferents àrees del Departament i donar una resposta més eficaç i transparent a les necessitats dels ciutadans.

## 2. ÀREA DE CONSERVACIÓ I EXPLOTACIÓ DE CARRETERES

La missió de l'Àrea de Conservació i Explotació de Carreteres (COEX) és el manteniment de les carreteres generals i secundàries en condicions òptimes de conservació i explotació per garantir el bon estat de la xarxa viària del país, així com de totes les seves infraestructures.

Les instal·lacions estan situades estratègicament per tot el territori, i faciliten la logística i el bon funcionament del servei per poder arribar i actuar a tots els punts amb el mínim temps possible.

### a. Activitats de conservació ordinària

Les principals activitats de conservació ordinària de l'Àrea són la sega de vegetació (en cunetes i sota barreres), la neteja de cunetes, l'esporgada de branques, l'escombrada i neteja de carreteres amb mitjans mecànics, la restitució de la senyalització vertical i la neteja de túnels.

|                                                                 |                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Sega de vegetació</b>                                        | 230 km CG<br>340 km CS     |
| <b>Neteja de cunetes</b>                                        | 186 km CG<br>228 km CS     |
| <b>Esporgada de branques</b>                                    | 140 km                     |
| <b>Escombrada i neteja de carreteres amb mitjans mecànics</b>   | 3.447 km CG<br>8.280 km CS |
| <b>Restitució de la senyalització vertical i abalisament</b>    | 370 unitats                |
| <b>Neteja de túnels</b>                                         | 23 km                      |
| <b>Millora de drenatges longitudinals (refecció de cunetes)</b> | 390 ml                     |
| <b>Recollida selectiva a la xarxa de carreteres</b>             | 8,5 tn CG<br>2,5 tn CS     |
| <b>Manteniment de la pintura de baranes tubulars</b>            | 600 ml                     |
| <b>Manteniment de la pintura de baranes de vianants</b>         | 150 ml                     |
| <b>Reparacions puntuals del paviment (sots, flonjalls...)</b>   | 95 intervencions           |

#### b. Projectes i obres de conservació

L'Àrea de Conservació i Explotació de Carreteres també promou obres d'estabilització de la plataforma de les carreteres i millores en els drenatges longitudinals i transversals, entre altres. Els projectes efectuats durant l'any 2025 són els següents:

|                                                                                          |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Implantació de barrera de seguretat</b>                                               | <b>380.000,00 €</b> |
| <b>Mur de sosteniment CG-2, sortida de Pas de la Casa</b>                                | <b>257.556,44 €</b> |
| <b>Millores viàries i estructurals a la CS-251, al Forn de Canillo</b>                   | <b>320.167,03 €</b> |
| <b>Manteniment a la CS-130, la Rabassa. Fase 5</b>                                       | <b>399.305,06 €</b> |
| <b>Millora puntual de la CS-101, la Comella, PK 4+500</b>                                | <b>295.358,90 €</b> |
| <b>Actuacions a la CS-130, la Rabassa</b>                                                | <b>399.305,06 €</b> |
| <b>Arranjament de la plataforma del PK 5+300 a la CG-4, a la sortida de Pal</b>          | <b>147.012,13 €</b> |
| <b>Actuacions de millora de la CS-240, a Montaup. Fase 7, part 2</b>                     | <b>296.826,17 €</b> |
| <b>Millores dels drenatges en carreteres generals</b>                                    | <b>156.916,05 €</b> |
| <b>Actuacions de millora a la CG-3, del Serrat al pont del Castellar. Fase 1</b>         | <b>213.947,24 €</b> |
| <b>Actuacions de manteniment de la CS-310, a Anyós</b>                                   | <b>221.735,62 €</b> |
| <b>Arranjament a la CS-270, a Incles. Fase 3</b>                                         | <b>197.803,40 €</b> |
| <b>Treballs de tractament de talussos</b>                                                | <b>551.339,40 €</b> |
| <b>Revisió i manteniment d'ancoratges</b>                                                | <b>167.699,29 €</b> |
| <b>Reparació de les xarxes de protecció contra la caiguda de blocs rocosos</b>           | <b>50.000,00 €</b>  |
| <b>Manteniment i millora de drenatges de carretera en els entorns de rius i torrents</b> | <b>450.000,00 €</b> |
| <b>Sistemes de protecció d'allaus</b>                                                    | <b>54.496,75 €</b>  |
| <b>Contractes de manteniment de la xarxa de CG i CS</b>                                  | <b>450.000,00 €</b> |

### c. Treballs d'urgència no programats

Fora de l'horari laboral, el COEX s'organitza en guàrdies localitzables les 24 hores els 365 dies de l'any.

En el decurs de l'any 2025, els efectius del COEX han fet **72 sortides** d'urgència.

Aquestes sortides es fan fora de l'horari habitual per atendre totes les incidències que puguin sorgir a la carretera i que representin un perill per a la circulació dels vehicles.

El COEX ha intervingut en la senyalització i reparació d'elements malmesos de la carretera –com ara barreres de seguretat, senyals verticals o pilons delimitadors de calçada–, a causa d'accidents de circulació i que han provocat danys a la via pública.

S'ha intervingut en **35 accidents** provocats per la circulació de vehicles.

### d. Viabilitat hivernal

Durant els mesos d'hivern, la viabilitat hivernal es converteix en un repte a causa de les condicions meteorològiques adverses. El fred intens, la neu i el gel poden cobrir els carrers i les carreteres, i fer-los perillosos per al trànsit.

Els equips de treta de neu del COEX efectuen les tasques de viabilitat hivernal amb mitjans propis. Garanteixen la treta de neu mitjançant maquinària específica, i eviten la formació de glaç amb l'estesa de fundents.

Es disposa de tres equips per donar cobertura a tot el territori, que es distribueixen en els sectors següents:

#### Sector COEX Nord

Dona cobertura a 106 km de carretera de la zona nord. Aquest sector dona servei a la CG-3, la CG-4 i la CG-5, juntament amb totes les carreteres secundàries adjacents.

#### Sector COEX Orient

Dona cobertura a 70 km de carretera de la zona d'orient. Aquest sector dona servei a la CG-2 i les carreteres secundàries adjacents.

#### Sector COEX Centre-Sud

Dona cobertura a 95 km de carretera de la zona centre-sud. Aquest sector dona servei a la CG-1 fins a la frontera espanyola i a la CG-2 fins a Meritxell, així com a les carreteres secundàries adjacents.

S'ha redactat i actualitzat el **Pla director de viabilitat hivernal** per a la temporada 2025-2026. Aquest Pla inclou totes les tasques per dur a terme la treta de neu i la vigilància d'allaus que afecten a les carreteres generals i secundàries d'Andorra, i descriu els diferents nivells de servei exigits per a cada via i els mitjans disponibles per fer aquest servei. També inclou els diferents protocols en els quals participa el COEX, tant en l'àmbit nacional com en l'àmbit internacional.



La responsabilitat d'activar i desactivar les fases de viabilitat hivernal recau en el COEX d'acord amb el que estableix el **Protocol de coordinació en cas de nevades** del Principat d'Andorra.

Durant la temporada hivernal 2024-2025 s'han activat 135 fases a la vall del Nord, seguida de la vall d'Orient amb 113 fases, mentre que a la vall Central-Sud hi ha hagut un total de 9 fases. Tot seguit s'adjunten diferents gràfics on es detallen les especificitats segons les afectacions:

| NomVall       | Fase Groga | Fase Negra | Total |
|---------------|------------|------------|-------|
| Sud           | 2          |            | 2     |
| Vall Central  | 7          |            | 7     |
| Vall del Nord | 132        | 3          | 135   |
| Vall d'Orient | 110        | 3          | 113   |
| Total         | 251        | 6          | 257   |

251

--

--

6

TOTAL FASES  
ACTIVADES

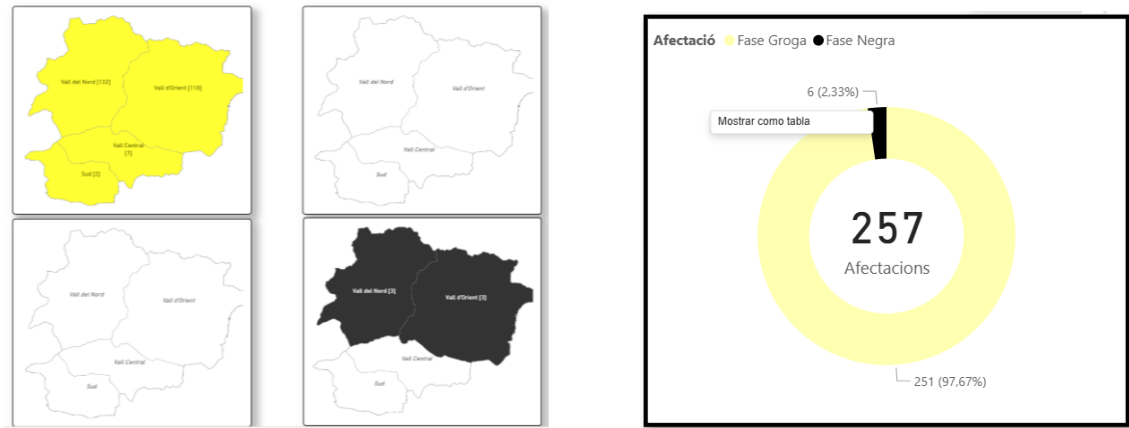
66

--

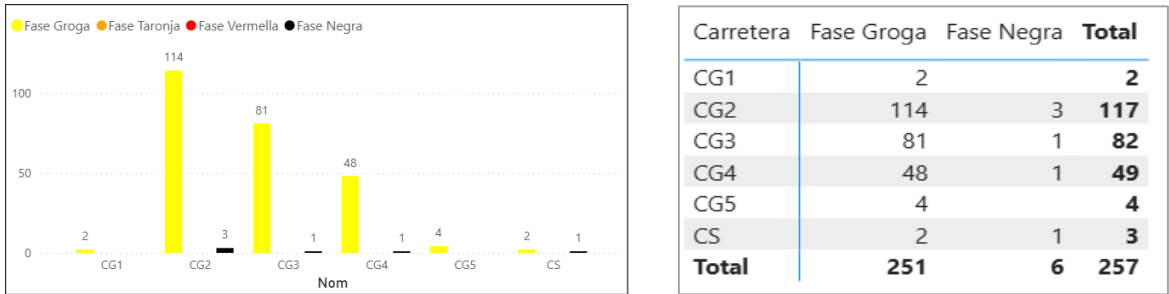
--

4

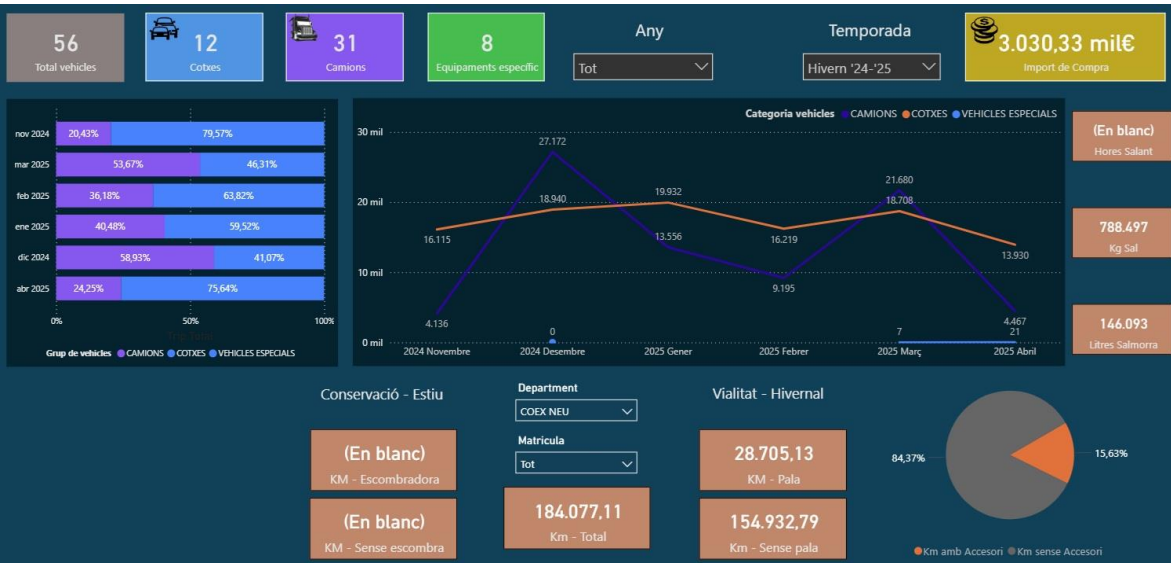
DIES AMB  
FASES



Detall de les fases en carreteres generals i secundàries:

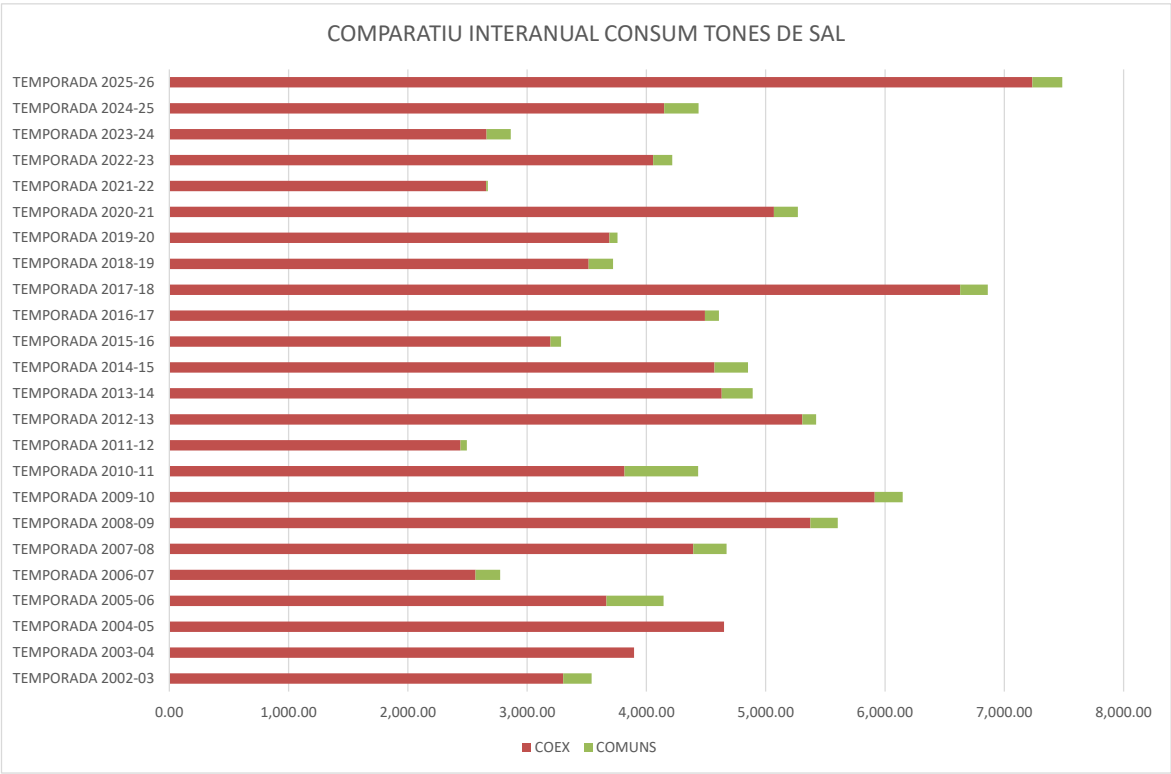


Durant la temporada d'hivern 2024-2025, en les sortides de manteniment preventiu i de treta de neu s'han recorregut **184.077 km**.



És important destacar també que durant la campanya d'hivern el COEX ha netejat **88 km** de voravies en carreteres generals.

Pel que fa al consum de fundents per a la carretera, durant la temporada d'hivern es van enregistrar uns consums de sal de 7.500 tones. Aquest consum ha estat el màxim dels últims anys.



### e. Taller mecànic

La Unitat del Taller Mecànic del COEX és l'encarregada d'efectuar el manteniment i la reparació dels vehicles i la maquinària propis de l'Àrea.

Així mateix, efectua la reparació de tots els vehicles de l'Administració general i dels cossos especials. De cara a facilitar el funcionament i l'organització del treball, és necessari demanar cita prèvia abans de portar el vehicle al taller.

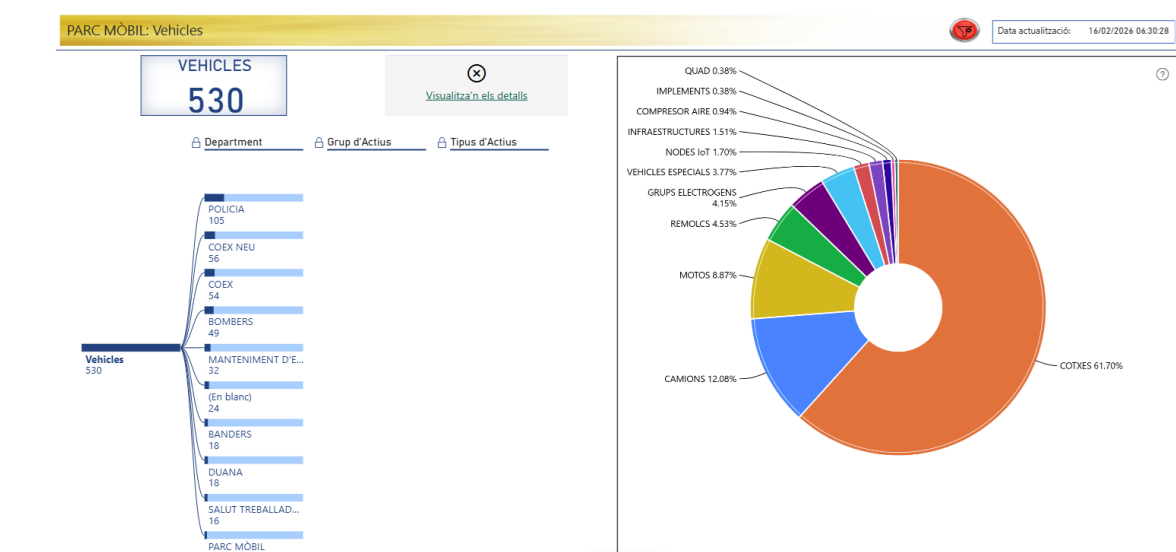
La Unitat del Taller Mecànic consta de dos línies de treball: un taller de vehicles lleugers i un taller de vehicles pesants, així com un espai dedicat a la reparació i el manteniment de ciclomotors i motocicletes dels diversos departaments del Govern.

El taller de vehicles lleugers compta amb cinc ponts elevadors i s'hi efectuen els manteniments i les reparacions de tots els vehicles de tipus turisme del parc mòbil del Govern (vehicles oficials, serveis administratius, Policia, Bombers, Banders, COEX, etc.).

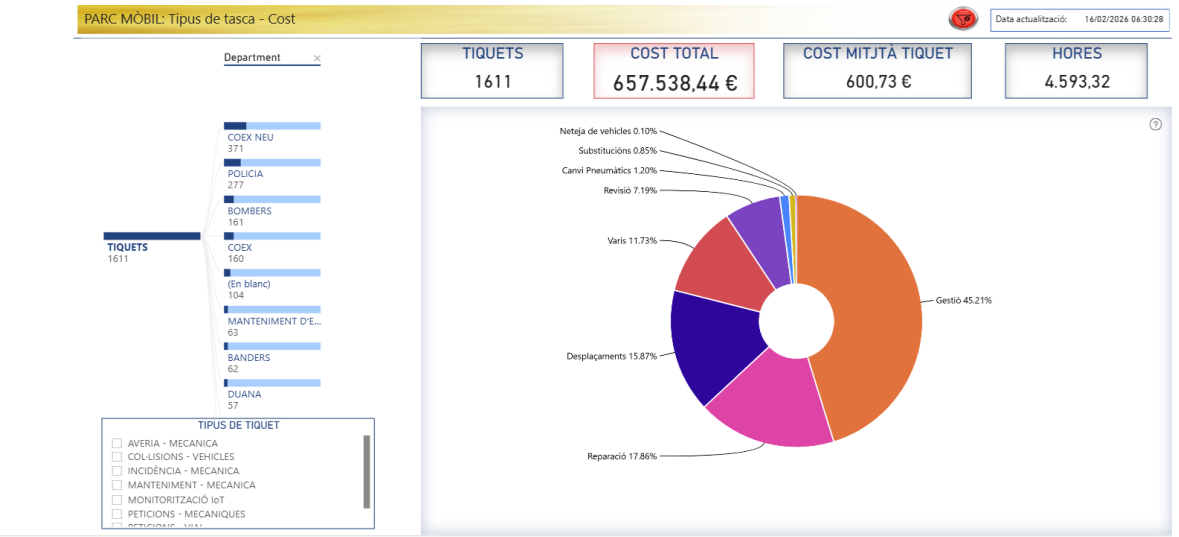
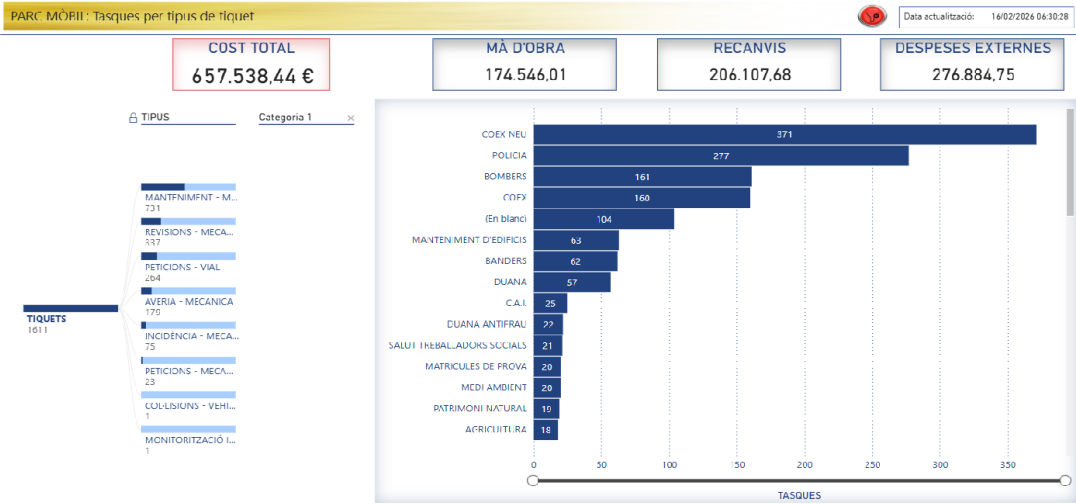
El taller de vehicles pesants disposa de dos ponts grua i una fossa de treball, i s'hi duen a terme els manteniments i les reparacions de tots els vehicles, la maquinària i els grups mecànics industrials, com ara dúmpers, carregadores, camions escombra, escales de bombers, vehicles de treta de neu, etc.

En la temporada d'hivern s'activa una guàrdia en permanència de 24 hores, des del 15 de novembre fins al 30 d'abril, per garantir el servei als equips de viabilitat hivernal. Aquest servei s'efectua mitjançant dos vehicles equipats per fer les tasques del taller mòbil, que permeten reparar *in situ* les possibles avaries de les màquines llevaneu.

En el gràfic següent es pot veure el repartiment de vehicles i maquinària en funció dels departaments i serveis del Govern.



L'any 2025 hi ha hagut 1.611 intervencions, repartides entre els diferents tipus de tasques en mecànica i les intervencions en els diversos departaments del Govern.



### 3. ÀREA D'OBRA PÚBLICA

L'Àrea d'Obra Pública del Govern d'Andorra és l'encarregada de vetllar per la planificació viària, des de simples idees fins a la proposta de plans sectorials viaris al Govern d'Andorra, alhora que planifica totes les fases associades a l'execució dels vials i hi participa activament, des de la preparació dels plecs de bases per trobar els projectistes fins a l'execució de les obres, preparant els concursos públics d'obres, controls de qualitat i geotècnics.

Així mateix, també vetlla per fer propostes de convenis amistosos o, alternativament, per fer les propostes oportunes al Govern per aconseguir els terrenys necessaris per poder executar les infraestructures nacionals.

L'Àrea també gestiona l'arxiu de projectes d'obres i edificis públics del Govern d'Andorra.

Tot seguit s'indiquen les principals tasques efectuades el 2025:

#### a. Obres acabades l'any 2025

| Nom                                               | Import (€)   |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Voravia al Tarter                                 | 86.302,15    |
| Túnel de Rocafort, fase 1: proteccions de vessant | 1.939.078,03 |

#### b. Obres adjudicades l'any 2025

| Nom                                                    | Import (€)    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Desviació de la Massana-Ordino, tram 5.3               | 5.040.946,64  |
| Desviació de la Massana-Ordino, tram 4                 | 8.031.961,61  |
| Desviació de la Massana-Ordino, trams 5.1 i 5.2        | 3.833.456,02  |
| Eixampla de la CG-2 a la Trava-l'Aldosa, sectors 1 i 2 | 9.441.091,49  |
| Túnel de Rocafort, fase 2: el túnel                    | 24.141.299,26 |
| Proteccions al riu Cardemeller, sector 2               | 4.178.550,93  |
| Nou mur i passeig de vianants de Tobira                | 567.860,74    |
| Eixampla de la CG-4 sobre l'Espalmera, a Pal           | 1.934.065,44  |
| Nou pont a Erts, al riu de Pal                         | 543.452,99    |

### c. Arxiu d'obres públiques

S'està digitalitzant el fons de documentació gràfica arxivada en paper (anterior a l'any 2000, aprox.), a fi de gestionar millor les consultes internes i externes a l'arxiu.

Aquesta iniciativa respon a la necessitat de modernitzar els processos i d'adaptar-se als canvis tecnològics, per garantir alhora la preservació i l'organització eficient de la informació relacionada amb les obres públiques del país. La digitalització de l'arxiu permetrà un accés més ràpid i fàcil a la documentació històrica, alhora que simplificarà les tasques de gestió i seguiment dels projectes per part del personal del Ministeri i d'altres entitats relacionades. Això pot contribuir a millorar l'eficiència i la transparència en la planificació i l'execució d'obres públiques, i a fomentar una gestió més efectiva dels recursos i una presa de decisions més informada. Fins el 2025 s'han efectuat més de 25.000 escanejos.

## 4. ÀREA DE GABINET TÈCNIC

### a. Pavimentació de carreteres

L'Àrea de Gabinet Tècnic és la unitat responsable de la conservació i millora del ferm de les carreteres generals i secundàries i dels carrers de titularitat estatal. La seva missió principal és garantir una xarxa viària segura, eficient i adaptada a les necessitats de mobilitat del país, mitjançant actuacions de manteniment, renovació i rehabilitació dels paviments existents.

L'any 2025 s'ha completat la campanya de pavimentació iniciada el 2024, la qual ha inclòs intervencions en 133.730 m<sup>2</sup>, amb un consum total de 19.538,9 tones d'aglomerat asfàltic, repartits en 44 trams d'actuació. El detall per carretera és el següent:

|                        | Superfície<br>(m <sup>2</sup> ) | T. d'aglomerat    | Nombre de seccions |
|------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| CG-1                   | 11.963                          | 1.851,68          | 5                  |
| CG-1A                  | 0                               | 0                 | 0                  |
| CG-2                   | 26.008                          | 3.123,48          | 9                  |
| CG-2A                  | 0                               | 0                 | 0                  |
| CG-3                   | 2.031                           | 539,78            | 2                  |
| CG-3A                  | 575                             | 66,56             | 1                  |
| CG-4                   | 13.035                          | 1.954,1           | 7                  |
| CG-5                   | 6.130                           | 789,2             | 2                  |
| CG-6                   | 0                               | 0                 | 1                  |
| Carreteres secundàries | 45.373                          | 6.943,98          | 19                 |
| Carrers                | 20.971                          | 3.074,94          | 21                 |
| <b>TOTAL</b>           | <b>126.086 m<sup>2</sup></b>    | <b>18343,72 t</b> | <b>67</b>          |

A més, l'11 de juny del 2025 es va adjudicar la campanya de pavimentació corresponent a aquest exercici per un import de 3.024.684,21 euros, i actualment es troba en fase d'execució.

Les actuacions s'adapten a les necessitats específiques de cada tram, tenint en compte factors com el trànsit o el deteriorament estructural del ferm. L'objectiu d'aquestes actuacions no és només mantenir la infraestructura en bon estat, sinó també reduir el cost de manteniment a mitjà termini i incrementar la seguretat dels usuaris.

### b. Senyalització horitzontal de les carreteres

La senyalització horitzontal és una part essencial de la seguretat i de la funcionalitat de la xarxa viària. Aquest tipus de senyalització inclou les marques pintades directament sobre la calçada –com ara línies d'eix, línies de vora, passos de vianants, indicacions direccionals, símbols i inscripcions– i té com a finalitat regular

la circulació, ordenar els fluxos de trànsit i millorar la seguretat tant dels conductors com dels vianants.

L'Àrea de Gabinet Tècnic és la responsable de la planificació i el seguiment dels treballs de senyalització horitzontal de les carreteres generals i secundàries fora de les zones urbanes, que es duen a terme anualment i de manera programada per garantir-ne el manteniment en bon estat.

En un entorn de muntanya com el d'Andorra, on les condicions climàtiques són especialment dures (amb neu, gel, humitat, ús de sal i pales llèvaneu), la senyalització horitzontal es veu sotmesa a un desgast important. És per això que el país fa una aposta clara per la qualitat i la seguretat: la pintura utilitzada en totes les carreteres d'Andorra és sempre antilliscant i homologada, la qual cosa garanteix una adherència excel·lent, tant per a vehicles com per a vianants, fins i tot en condicions adverses.

Darrerament, als punts amb un desgast més elevat (com accessos a rotondes o trams amb molt trànsit), s'està utilitzant pintura bicomponent aplicada amb pistola. Aquesta tècnica permet crear una capa amb una densitat i resistència molt superiors a les de la pintura acrílica tradicional, i aporta una durabilitat més elevada tot mantenint una retroreflexió òptima en condicions de circulació nocturna. Tot plegat contribueix a reduir les intervencions de manteniment i a millorar la seguretat viària.

L'any 2025 s'han pogut pintar 157.654 metres lineals de marques viàries a les carreteres andorranes. Aquesta xifra inclou tant les línies contínues com les discontinúes de separació de carrils.

|                               | Metres de línia | Nombre de seccions |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|
| <b>CG-1</b>                   | 29.624          | 22                 |
| <b>CG-1A</b>                  | 0               | 0                  |
| <b>CG-2</b>                   | 59.923          | 22                 |
| <b>CG-2A</b>                  | 0               | 0                  |
| <b>CG-3</b>                   | 36.985          | 11                 |
| <b>CG-3A</b>                  | 0               | 0                  |
| <b>CG-4</b>                   | 31.122          | 6                  |
| <b>CG-5</b>                   | 0               | 0                  |
| <b>CG-6</b>                   | 0               | 0                  |
| <b>Carreteres secundàries</b> | 43.217          | 18                 |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>157.654</b>  | <b>61</b>          |

Paral·lelament als treballs de conservació de la senyalització horitzontal, l'any 2025 també es van adjudicar els treballs previstos en el Plec de bases 2287. Aquests treballs preveien la implantació d'una nova senyalització horitzontal del carril reversible de la CG-1, en el tram comprès entre la rotonda de la Comella i el pont de la Palanca, d'acord amb el que estableix el Codi de la circulació.

La solució adoptada consisteix a pintar una doble línia discontinua, que permet la reversibilitat del carril central. Amb l'objectiu de reforçar-ne la singularitat i millorar-



ne la percepció per part dels conductors, les línies discontinúes interiors (les més properes al carril reversible) s'han pintat de color vermell.

#### c. Auscultació i manteniment de ponts i obres de fàbrica

L'Àrea de Gabinet Tècnic és responsable de la inspecció, el seguiment i el manteniment dels ponts i altres estructures de pas de les carreteres generals i secundàries. L'objectiu principal és garantir la seguretat estructural i funcional d'aquestes infraestructures, mitjançant una gestió preventiva i la programació d'actuacions de rehabilitació quan sigui necessari.

Aquestes tasques inclouen l'actualització contínua de l'inventari d'estructures, que permet establir criteris objectius de prioritització d'actuacions, així com l'elaboració i el seguiment de projectes de rehabilitació i manteniment, amb l'objectiu de corregir patologies, millorar la impermeabilització, reforçar elements danyats i garantir la durabilitat de les estructures.

L'any 2025 s'han dut a terme les actuacions destacades següents:

- Treballs de rehabilitació del pont de la Mina de Llorts, on les actuacions s'han centrat principalment en la reparació dels elements estructurals més deteriorats, com la cara inferior de les bigues, les juntes de dilatació, els paraments de maçoneria dels caps de pont i les vorades.
- Adjudicació dels treballs de rehabilitació del pont del Riu de Claperes. El pont, construït en diferents fases d'ampliació, presenta patologies importants com oxidació d'armadures vistes, descrostaments del formigó, eflorescències i presència d'estalactites de calç, així com un pilar metàl·lic HEB-120 en estat crític per deslaminació.

Aquestes intervencions s'emmarquen en una política de conservació, que vol evitar el deteriorament progressiu de les estructures i minimitzar el risc d'incidències que puguin afectar la mobilitat o la seguretat de les persones usuàries de la xarxa viària.

#### d. Auscultació i seguiment de diverses zones afectades per riscos geològics

L'Àrea de Gabinet Tècnic també és responsable de l'auscultació geològica i geotècnica i del seguiment tècnic en diverses zones del territori nacional amb potencials afectacions per moviments del terreny. Aquestes actuacions tenen com a objectiu principal garantir la seguretat de les infraestructures viàries i de les zones urbanes properes, mitjançant una vigilància tècnica contínua que permet detectar possibles inestabilitats del terreny.

Els treballs consisteixen en la recollida sistemàtica de dades mitjançant diversos sistemes d'instrumentació i monitoratge –com ara inclinòmetres, extensòmetres, piezòmetres i altres sistemes de seguiment–, i l'anàlisi tècnica posterior. Aquesta informació permet elaborar informes tècnics periòdics.

El Plec de bases 2270, adjudicat l'any 2025, preveu el monitoratge i seguiment de les zones següents:

- Zona de les Tarteres, a Sant Julià de Lòria.
- Zona dels Fontanals, a la Massana.
- Zona del Pedral, a Encamp, amb una potencial afectació sobre la zona edificada del solà d'Encamp.
- Zona del Forn, a Canillo.
- Zona del Fener, a Escaldes-Engordany.
- Zona de Vila-Beixalís.
- Zona de Sispony.
- Zona del solà d'Andorra.

Aquestes actuacions inclouen les lectures periòdiques dels sistemes d'auscultació existents, així com la interpretació tècnica de les dades obtingudes, amb l'objectiu de determinar l'evolució dels moviments detectats.

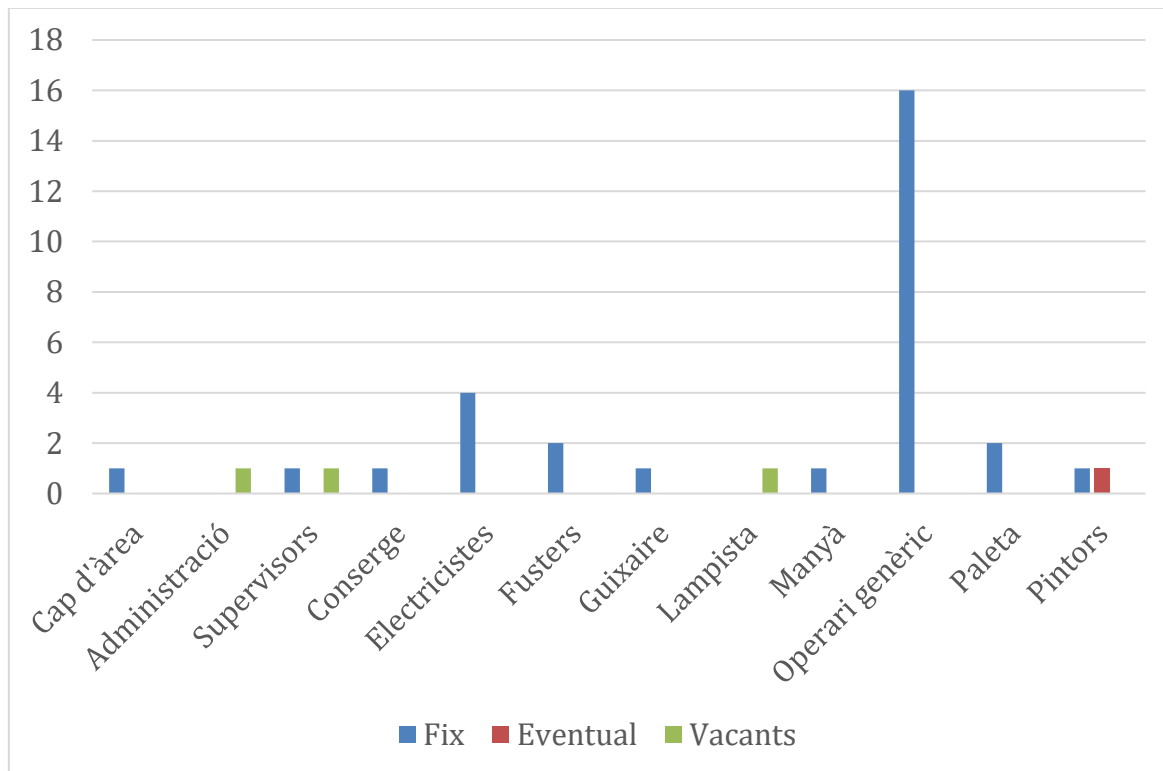
Adicionalment, s'inclou el seguiment específic del solà d'Andorra, que presenta una problemàtica diferent de la resta de zones monitoritzades, ja que està principalment associada al risc de despreniment de blocs rocosos. En aquest cas, els treballs se centren en la vigilància de les zones potencialment més inestables del vessant, en la redacció d'informes tècnics després de cada episodi de despreniment i en el control i seguiment de l'estat de les diferents barreres dinàmiques i altres sistemes de protecció instal·lats per protegir les zones urbanitzades situades al peu del vessant.

A més, el Plec de bases 2064 inclou el seguiment específic i reforçat de la zona de la Portalada. En aquesta zona es va produir una esllavissada de grans dimensions l'any 2019, que va afectar la circulació per la CG-1 i va posar en risc la seguretat d'un centre comercial proper. Actualment, la zona disposa d'un sistema de monitoratge específic. Aquesta vigilància constant és essencial per garantir una resposta ràpida en cas d'incidència i per implementar mesures preventives amb l'antelació suficient.

## 5. ÀREA DE SUPORT I MANTENIMENT D'EDIFICIS

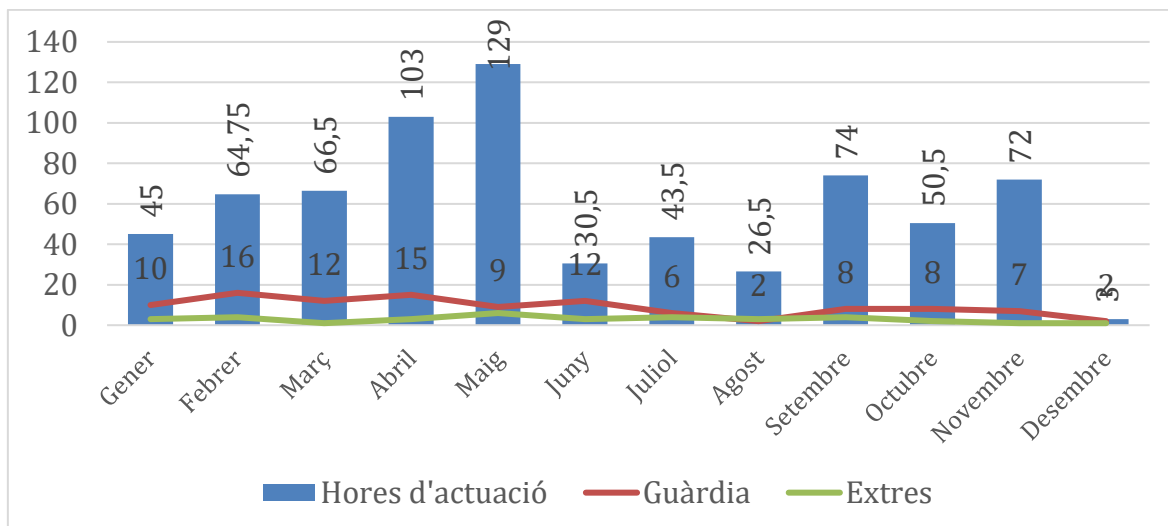
L'Àrea de Suport i Manteniment d'Edificis, entre altres tasques, és l'encarregada del manteniment i la conservació de tots els edificis que són propietat del Govern d'Andorra.

A finals de l'any 2025, l'Àrea comptava amb 31 persones, entre personal d'oficina, operaris especialistes en el sector i operaris generalistes, per poder fer front al manteniment i les urgències.



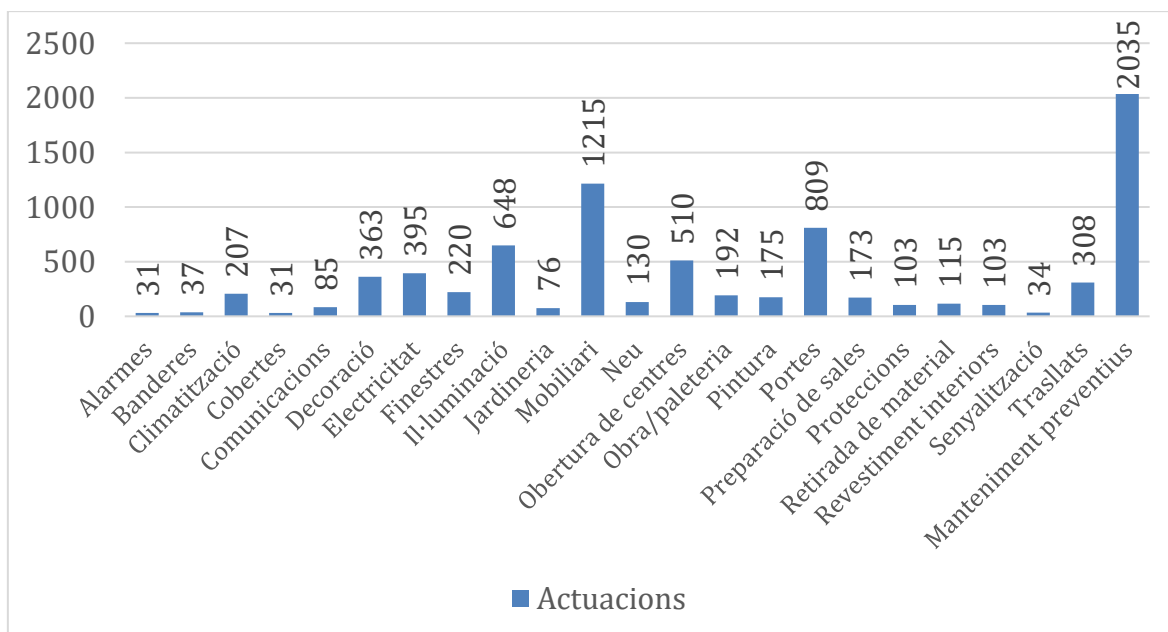
### a. Actuacions de guàrdia i hores extres

Durant l'any 2025, s'han hagut de dur a terme fins a 107 sortides de guàrdia i 35 actuacions d'hores extres, amb la distribució següent (per mesos i hores emrades):



#### b. Actuacions de manteniment dins l'horari laboral amb personal intern

Durant l'any 2025, s'han registrat 7.995 actuacions en diferents edificis, amb la distribució d'actuacions següent:



#### c. Activitats de conservació subcontractades

##### Subministrament de gasoil

Es va contractar, mitjançant el Plec de bases núm. 2235, l'empresa ARAP per subministrar gasoil de calefacció a diversos departaments del Govern per una despesa aproximada d'1.013.637,88 €.

Contracte de gestió i d'exploació dels serveis de màquines automàtiques expendedores de begudes i productes alimentaris en diversos edificis de l'Administració general.

D'acord amb el Plec de bases núm. 2272 (lot 1), s'ha contractat l'empresa SANDOR per un cànon de 900 €/any, i segons el Plec de bases núm. 2272 (lot 2), s'ha contractat l'empresa BECIER VENDING, SAU per un cànon de 987,74 €/any.

#### Pintura d'escoles (any 2025)

S'ha contractat, mitjançant el Plec de bases núm. 2275, l'empresa MULTISERVEIS CO-PRINCEP, SL per pintar l'interior de l'Escola Francesa d'Encamp (bloc B) (37.964,85 €).

#### Nou mobiliari per dependències del Govern

S'ha contractat, mitjançant el Plec de bases núm. 2287, l'empresa COMPANYIA ACTIVA DE REVISTES, LLIBRES I NOTES pel subministrament i la instal·lació de mobiliari divers (40.743,23 €).

#### Instal·lació de nou paviment

S'ha contractat, mitjançant el Plec de bases núm. 2293, l'empresa EKD per subministrar i instal·lar el nou paviment a les dependències de la Secretaria d'Estat d'Igualtat i Participació Ciutadana (14.773,68 €).

#### Concurs de manteniment preventiu del sistema de climatització de l'edifici administratiu del Govern i de la base central del COEX i del Cos de Banders

S'ha contractat, mitjançant el Plec de bases núm. 2296, l'empresa SERVEI TERMIC STREICH, SL pel manteniment preventiu del sistema de climatització de l'edifici administratiu del Govern i de la base central del COEX i del Cos de Banders (11.557,70 €/any).

#### Il·luminació de la biblioteca Pública

S'ha contractat, mitjançant el Plec de bases núm. 2299, l'empresa GRUP SCUART TECNOLOGIA per substituir la il·luminació existent a la zona d'adults de la biblioteca Pública (12.937,63 €).

#### Recollidor d'aigua al pati de l'Escola Francesa d'Encamp

S'ha contractat, mitjançant el Plec de bases núm. 2305, l'empresa GRUP SCUART TECNOLOGIA per efectuar una canal de recollida d'aigües pluvials al pati de l'Escola Francesa d'Encamp (17.069,50 €).

## 6. CONCLUSIÓ

La gestió del Departament de Territori, del Ministeri de Territori i Urbanisme, comprèn una àmplia gamma de responsabilitats vitals per al funcionament efectiu del país, i mostra un compromís ferm amb la millora i la modernització de les infraestructures. Des de la conservació i la millora de la infraestructura viària fins a la supervisió dels projectes d'obra pública i el manteniment dels edificis governamentals, l'objectiu principal és millorar la qualitat de vida dels ciutadans i garantir un entorn segur i funcional.

Mitjançant l'aplicació de la digitalització i la modernització dels processos, s'assegura una gestió i una coordinació eficients de totes aquestes àrees que són essencials per al desenvolupament i el benestar continu d'Andorra, i es garanteix un territori segur, funcional i accessible per a tots els ciutadans.